



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

(الشقق (2)









Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects. Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خطتها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية



لمزيد من المعلومات يرجى  
زيارة الموقع الإلكتروني للشركة



منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

# منازل قرطبة كل ما تتمناه

Manzael Qurtoba  
Everything you  
wish for













منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## اغتنم الفرصة..

فرصتك للاستثمار والسكن بمشروع  
قرطبة 2، الحي السكني متكامل  
الخدمات والمطور من قبل شركة  
مشاريع الأرجان

يتمتع ساكني قرطبة 2 بكل ما  
يحتويه الحي الحديث من مسطحات  
خضراء تمتد على مساحات واسعة  
في قلب الحي السكني

بالإضافة إلى المساجد والمدارس  
لتجعل من قرطبة 2 بيئة حديثة  
تلبى طموح كل عائلة







منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## أسلوب حياة أرقى

يمثل مشروع منازل قرطبة 2 امتداداً للنجاح الذي تم تحقيقه في منازل قرطبة 1. ويقع هذا المشروع خلف مبنى المركز الرئيسي لشركة سابك مباشرة، كما يستحوذ على مساحة تقدر بـ **133.000** مترمربع ويتكون من **551** فيلا وشقة سكنية.

وقد حرصت شركة مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل منتجاتها السكنية واعتماد مواد البناء ذات الجودة العالية لتطوير مشروع منازل قرطبة 2 والذي يحقق بيئة سكنية جديدة متكاملة الخدمات، ويمنح الفرصة للانتقال إلى أسلوب حياة أرقى، من خلال عرض باقة من الفلل والشقق المتنوعة في التصاميم والألوان والمساحات لتلبي تطلعات كل عائلة













منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## شقق متنوعة ذات خصوصية مميزة

لإضافة مزيد من الخصوصية، قامت الأرجان بتصميم مباني الشقق بطريقة فريدة ونموذجية، حيث تم توفير عدد أكبر من المداخل الرئيسية بالإضافة إلى الاهتمام بالحدائق المحيطة والتي تعكس الجانب الصحي والجمالي لشقق الأرجان







منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## التصميم الداخلي

تقدم الأرجان تشكيلة واسعة من الشقق السكنية المميزة بمساحات تبدأ من 100م<sup>2</sup> إلى 250م<sup>2</sup> حتى يكون لدى العميل أكثر من اختيار يتناسب مع احتياجاته

وقد أخذت شركة الأرجان في الاعتبار تنوع المساحات و التصاميم بحيث تناسب خصوصية كل فرد من أفراد الأسرة لتمنحه محيطه الخاص به













منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

# تصاميم داخلية تناسب تطلعاتك







منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## الموقع

1 Min From



دقيقة واحدة من

SABIC

سابك

11 Min From



١١ دقيقة من

Princess Noura University

جامعة الأميرة نورة

8 Min From



٨ دقائق من

Imam Muhammad bin Saud University

جامعة الامام محمد بن سعود

17 Min From



١٧ دقيقة من

King Khalid International Airport

مطار الملك خالد الدولي

30 Min From



٣٠ دقيقة من

KAFCO

مركز الملك عبد الله المالي





امسح الباركود  
للوصول للموقع

Scan For Location  
Directions

17 دقيقة  
مطار الملك  
خالد الدولي

8 دقائق  
واجهة روشن  
Roshn Front

11 دقيقة  
جامعة الأميرة  
نورة

8 دقائق  
جامعة الإمام  
محمد بن سعود

15 دقيقة  
مستشفى  
المملكة

22 دقيقة  
مركز الملك  
عبدالله المالي

منازل قرطبة 2

طريق الملك سلمان

طريق المطار

طريق الثمامة

طريق الملك فهد

طريق الأمير محمد بن سلمان

الطريق الدائري الشمالي

شارع خالد بن الوليد

الطريق الدائري الشرقي





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

2 Bedrooms

Men Majlis

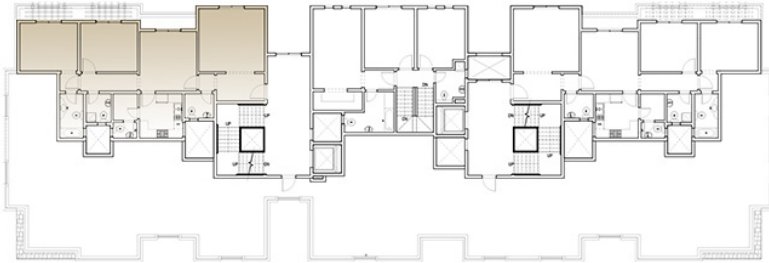
Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 125.4875 sq.m**

02  
غرفة نوم

## 2 BEDROOM FLAT TYPE 1





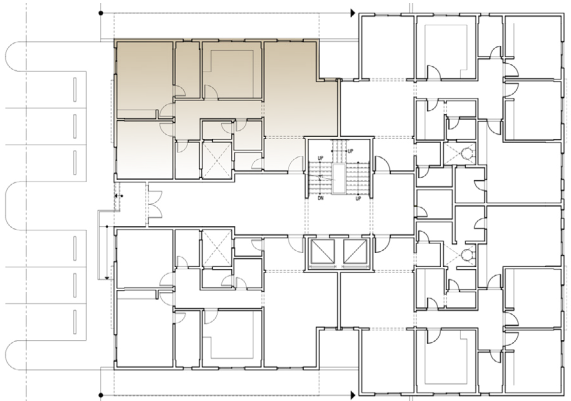
2 Bedrooms

Living + Dining

Maid Room

02  
غرفة نوم

**Total Area = 131.4975 sq.m**



## 2 BEDROOM FLAT TYPE 2







منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

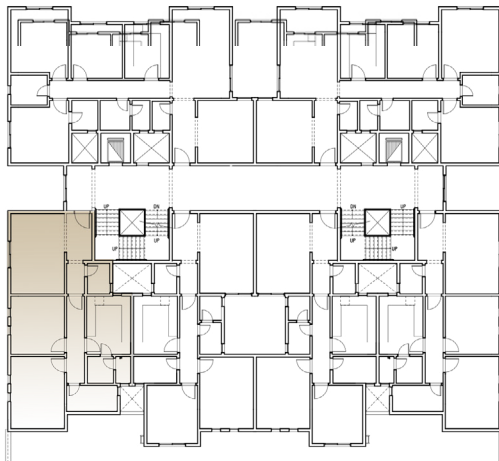
02  
غرفة نوم

2 Bedrooms

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 106.8650 sq.m**



## 2 BEDROOM FLAT TYPE 3





# 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 1

3 Bedrooms

Men's Majlis

Living + Dining

Maid Room

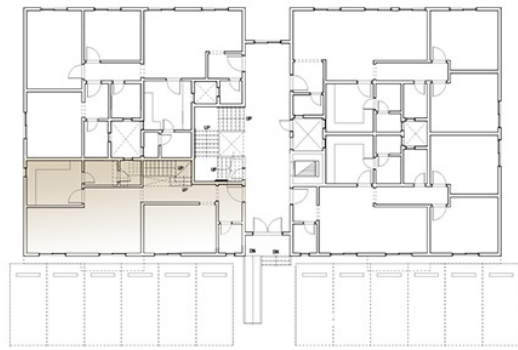
# 03

غرف نوم

**Total Area = 179.63 sq.m**



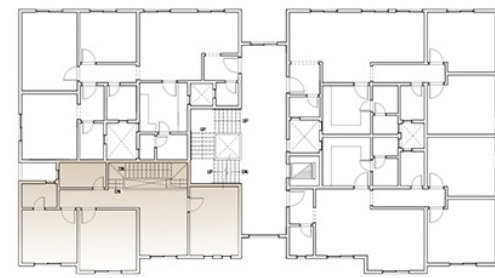
GROUND FLOOR



Ground Floor



FIRST FLOOR



First Floor



3 Bedrooms

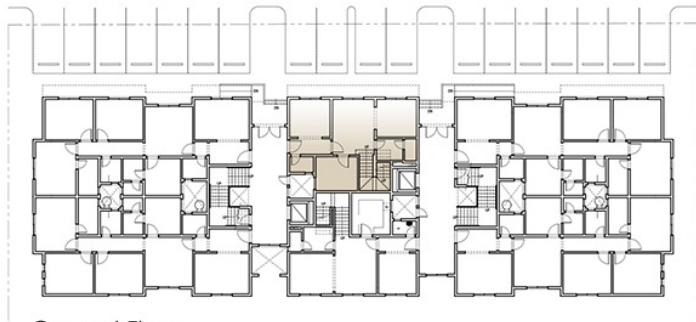
Men's Majlis

Living + Dining

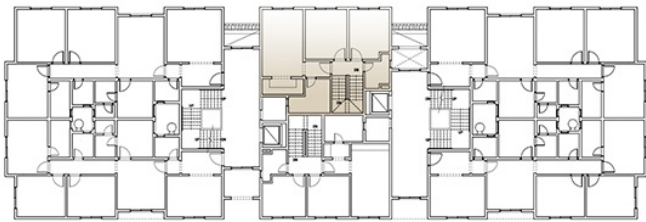
Maid Room

03  
غرف نوم

**Total Area = 171.785 sq.m**



Ground Floor



First Floor

### 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 2



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms

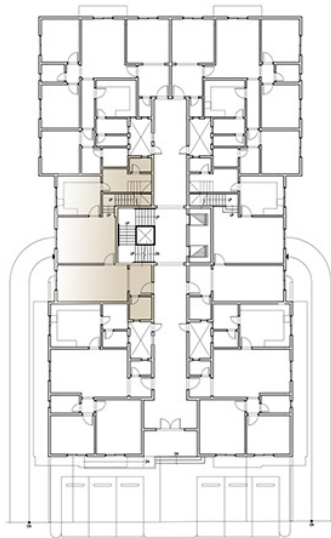
Men's Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 193.662 sq.m**

03  
غرف نوم



Ground Floor



First Floor

### 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 3



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

ENT.





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms

Men's Majlis

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 159.04 sq.m**

03  
غرف نوم

## 3 BEDROOM DUPLEX FLAT TYPE 4



Ground Floor



First Floor



GROUND FLOOR

ENT.



FIRST FLOOR



3 Bedrooms

Men Majlis

Living + Dining

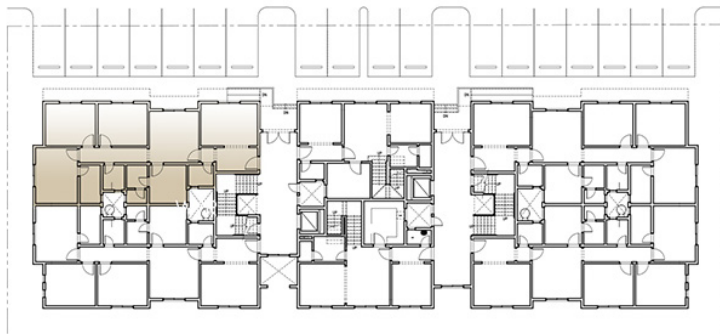
Maid Room

**Total Area = 134.6072 sq.m**

# 03

غرف نوم

## 3 BEDROOM FLAT TYPE 1





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms

Men Majlis

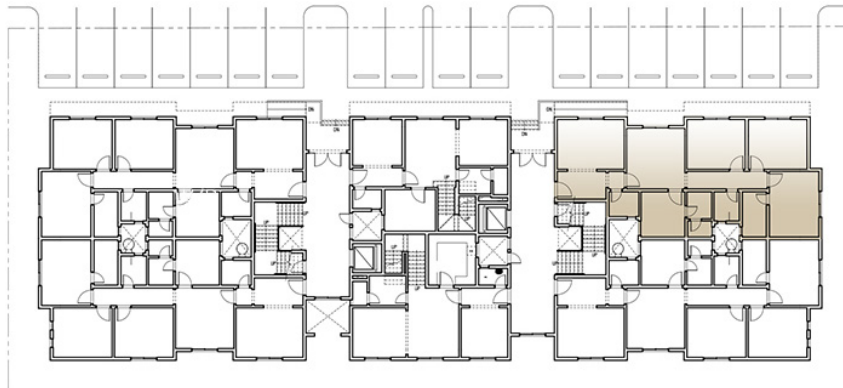
Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 134.6072 sq.**

03  
غرف نوم

## 3 BEDROOM FLAT TYPE 2





3 Bedrooms

Men Majlis

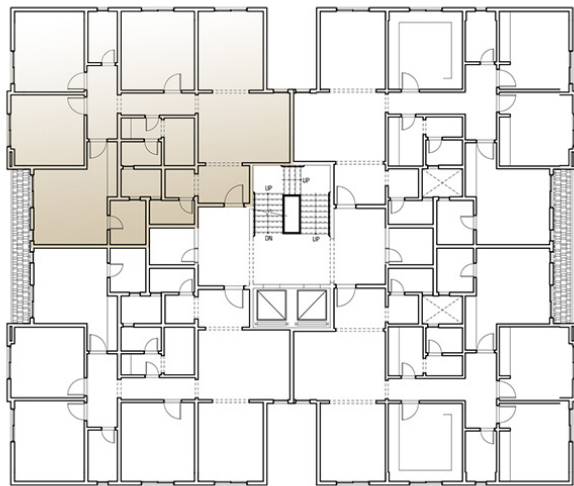
Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 174.7750 sq.m**

# 03

غرف نوم



## 3 BEDROOM FLAT TYPE 4





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

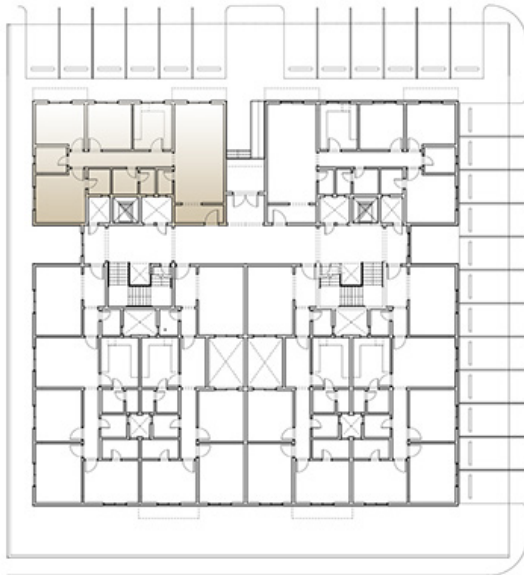
3 Bedrooms

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 132.0600 sq.**

03  
غرف نوم



3 BEDROOM FLAT TYPE 5





3 Bedrooms

Men's Majlis + Dining

Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 144.8025 sq.m**

# 03

غرف نوم

## 3 BEDROOM FLAT TYPE 6





منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

3 Bedrooms

Men's Majlis + Dining

Living + Dining

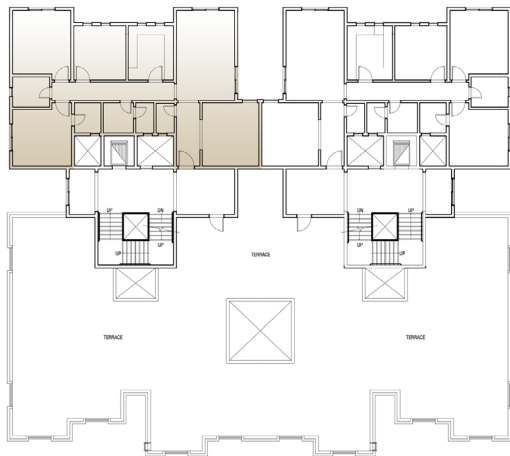
Maid Room

**Total Area = 147.4600 sq.n**

# 03

غرف نوم

## 3 BEDROOM FLAT TYPE 7



W/R



3 Bedrooms

Men's Majlis + Dining

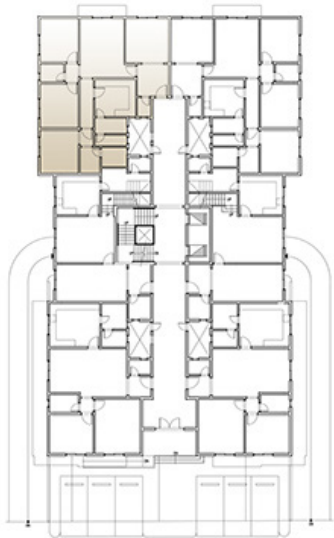
Living + Dining

Maid Room

**Total Area = 150.02 sq.m**

# 03

غرف نوم



## 3 BEDROOM FLAT TYPE 8



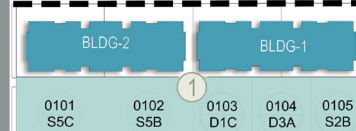
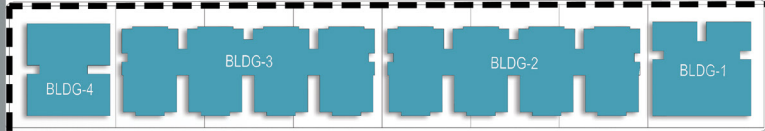
إلى طريق المطار

شارع البيت العتيق

إلى طريق سعيد بن زيد

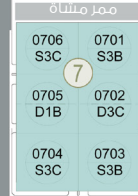
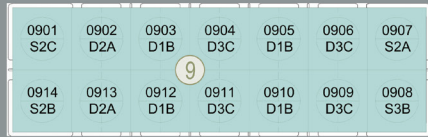
بلوك رقم ٢

بلوك رقم ١



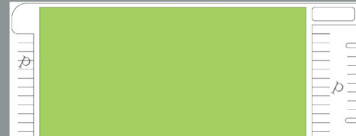
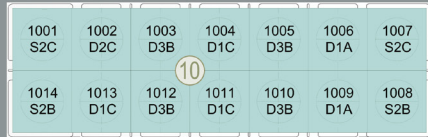
شارع عرض ٢٠ م

شارع عرض ١٥ م

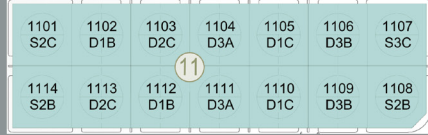
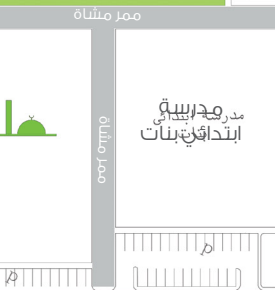


شارع عرض ١٥ م

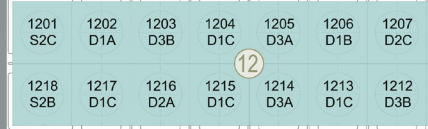
شارع عرض ٢٠ م



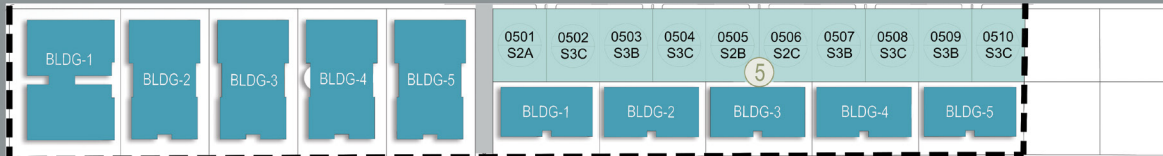
شارع عرض ١٥ م



شارع عرض ١٥ م



شارع عرض ٢٠ م



بلوك رقم ٤

بلوك رقم ٥

شارع حسان الجعدي عرض ٣٠ متر

شارع سليمان الفاضلي عرض ٣٠ متر

بلوك رقم ٣

شارع عرض ٢٠ م

شارع عرض ٢٠ متر

- الشقق
- الفلل
- حديقة







منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## المخطط العام

لقد أصبح اهتمامنا بالتفاصيل الدقيقة ميزة تميز مشاريع الأرجان لدى عملائها وسبباً هاماً من أسباب نجاحها، ويزخر مشروع "قرطبة 2" بالميزات التي تجعل منه حي سكني متكامل يلبي جميع احتياجات ساكنيه والراغبين في الاستثمار به



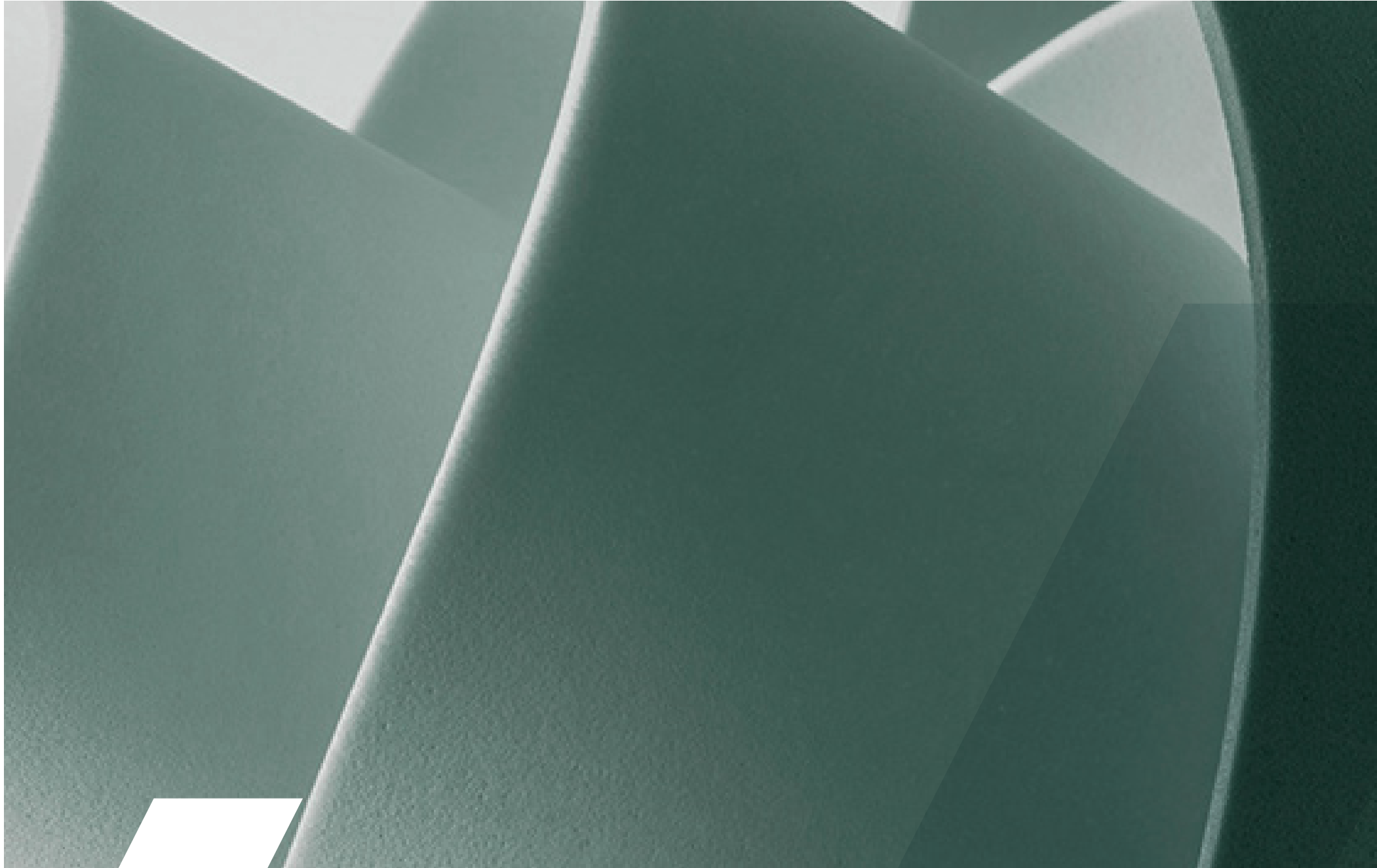


منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتمكّن في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "منازل قرطبة 2" بمتناول اليد.











منازل قرطبة  
MANAZEL QURTOBA

## مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل الشقق السكنية

920006789



للتوجه إلى مكتب  
المبيعات يرجى مسح  
البار كود

Scan For Sales  
Office Directions



ALARGAN  
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى  
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9  
[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)