



جاردن تاور
GARDEN TOWER

اسلوب حياة .. كما تحب
Life Style .. as You love





شركة الكفاءة العقارية

المالك

شركة الكفاءة العقارية هي شركة مساهمة
مقفلة يتمثل نشاطها في استثمار وتطوير وإدارة
وتطوير وتسويق العقارات

The Owner

Al Kafaa Real Estate Company is a closed
joint stock company whose activity is in-
vesting, developing, managing, developing
and marketing real estate.





المطور

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

منذ نشأة الأرجان كانت ومازالت مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية

The Developer

Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.



يقع "برج جاردن تاور" في أكثر المناطق رقياً في مدينة الرياض في حي الصحافة بين
طريقي الملك فهد وشارع العليا العام

Garden Tower is located in the most upscale areas of Riyadh, in Al-Sahafa district, between
King Fahd Road and Al-Olaya Street.



2م 4,000

مساحة الأرض
Land area



2م 8,782

مساحة المرافق والخدمات
Amenities & Facilities area



2م 15,707

مساحات التأجير - البيع
Sellable Unit area



96

عدد المواقف
Parking Numbers



5

معرض تجاري
Commercial Outlet

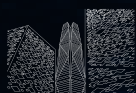


76

شقة
Apartment

الموقع

10 Min From



10 دقيقة من

King Abdullah
Financial District

مركز الملك عبد الله
المالي

6 Min From



6 دقيقة من

Sports Boulevard

المسار الرياضي

15 Min From



15 دقيقة من

King Saud University

جامعة الملك سعود

25 Min From



25 دقيقة من

King Khaled Airport

مطار الملك خالد

10 Min From



10 دقيقة من

Kingdom Towers

برج المملكة

20 Min From



20 دقيقة من

Diriyah

الدرعية



مطار الملك خالد
الدولي



جامعة الامام
محمد بن سعود



طريق الملك سلمان
طريق الملك فهد

شارع العليا

طريق الامير محمد بن سلمان

طريق الدائري الشمالي

طريق الملك عبد الله

طريق العروبة



الوزارة
التعليم

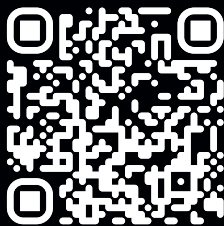


الوزارة
الصحة

طريق مكة المكرمة

طريق التخصصية

وادي حنيفة



اضغط هنا للوصول للموقع
Scan For Location Directions



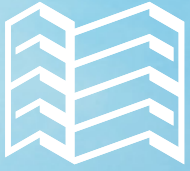


عيش في انسجام
مع الطبيعة..

Live in harmony
with Nature..

RENDER.

24



جاردن ٹاور
GARDEN TOWER





شقق سكنية فاخرة.. تعكس أسلوب حياتك



جاردن ٹاور
GARDEN TOWER







جاردن ٹاور
GARDEN TOWER



Luxury apartments..
Reflect your lifestyle.





جاردن تاور
GARDEN TOWER

الطبيعة في
مسكنك

Nature
in your home

A modern interior design scene featuring a large window with a view of a city at night. The room includes a green sofa with two light-colored cushions, a dining table with white chairs, and a large mirror on the wall. The lighting is warm and ambient, with a circular light fixture hanging from the ceiling. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.

الجمال
في كل التفاصيل

Attention
To the details



جاردن تاور
GARDEN TOWER







جاردن تاور
GARDEN TOWER

إطلالة مميزة
Attractive View



الاهتمام
بأدق التفاصيل
Care For Details



جاردن ٹاور
GARDEN TOWER







جاردن تاور
GARDEN TOWER

مسابح ومرافق تجارية

Swimming Pool & Commercial Outlets



نادي رياضي للياقة أفضل

**Sport Club
For Better Fitness**



جاردن ٹاور
GARDEN TOWER







جاردن تاور
GARDEN TOWER

خدمات أمن متكاملة

Safety &
Security Services





مخططات

الشقق

Floor Plans



جاردن تاور
GARDEN TOWER



3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Large Balcony
-  Garden

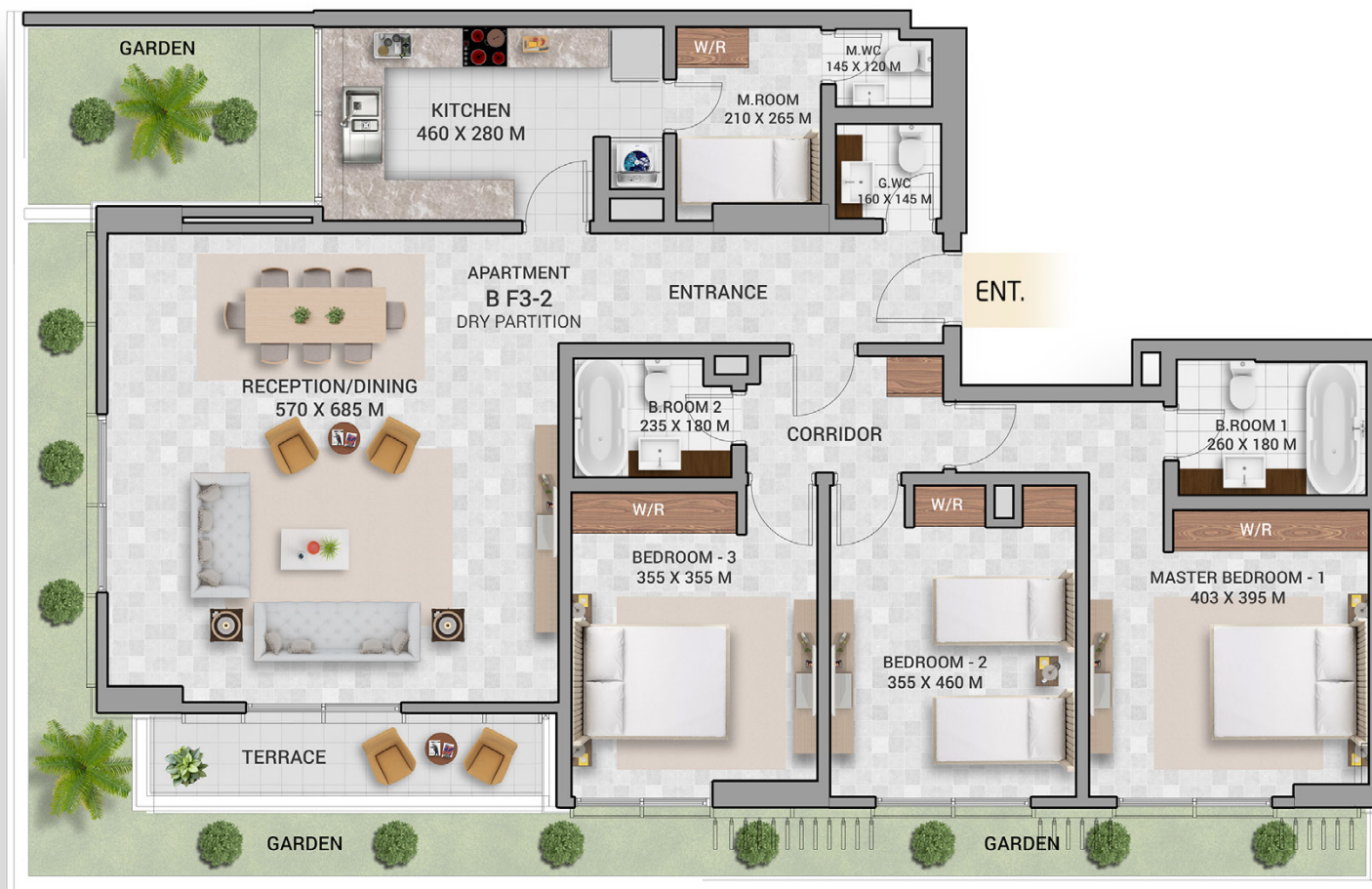
03

غرف نوم

$$\begin{aligned} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} &= 109.75 \text{ sq.m} \\ 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} &= 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{aligned}$$



3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

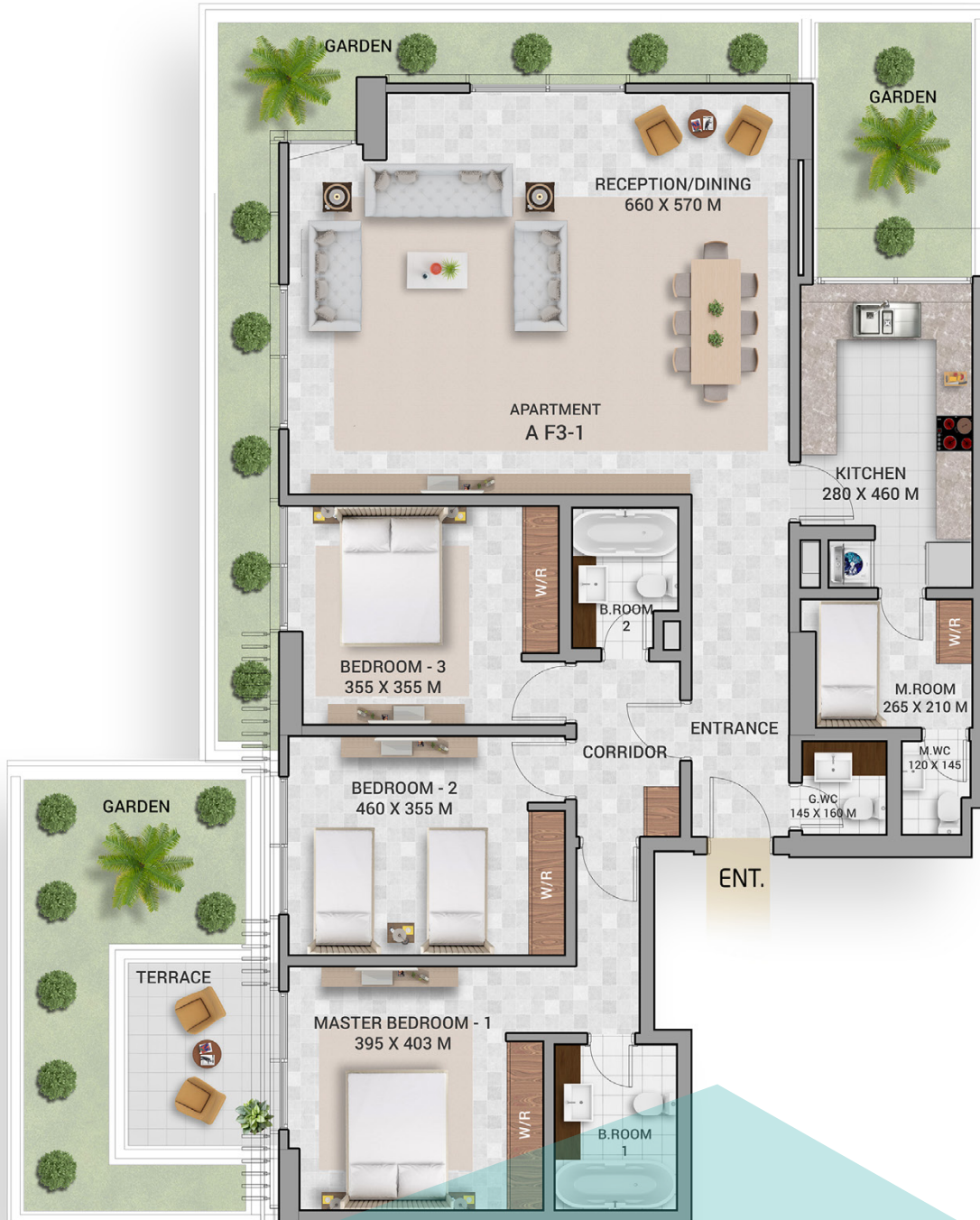
03

غرف نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ \hline 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

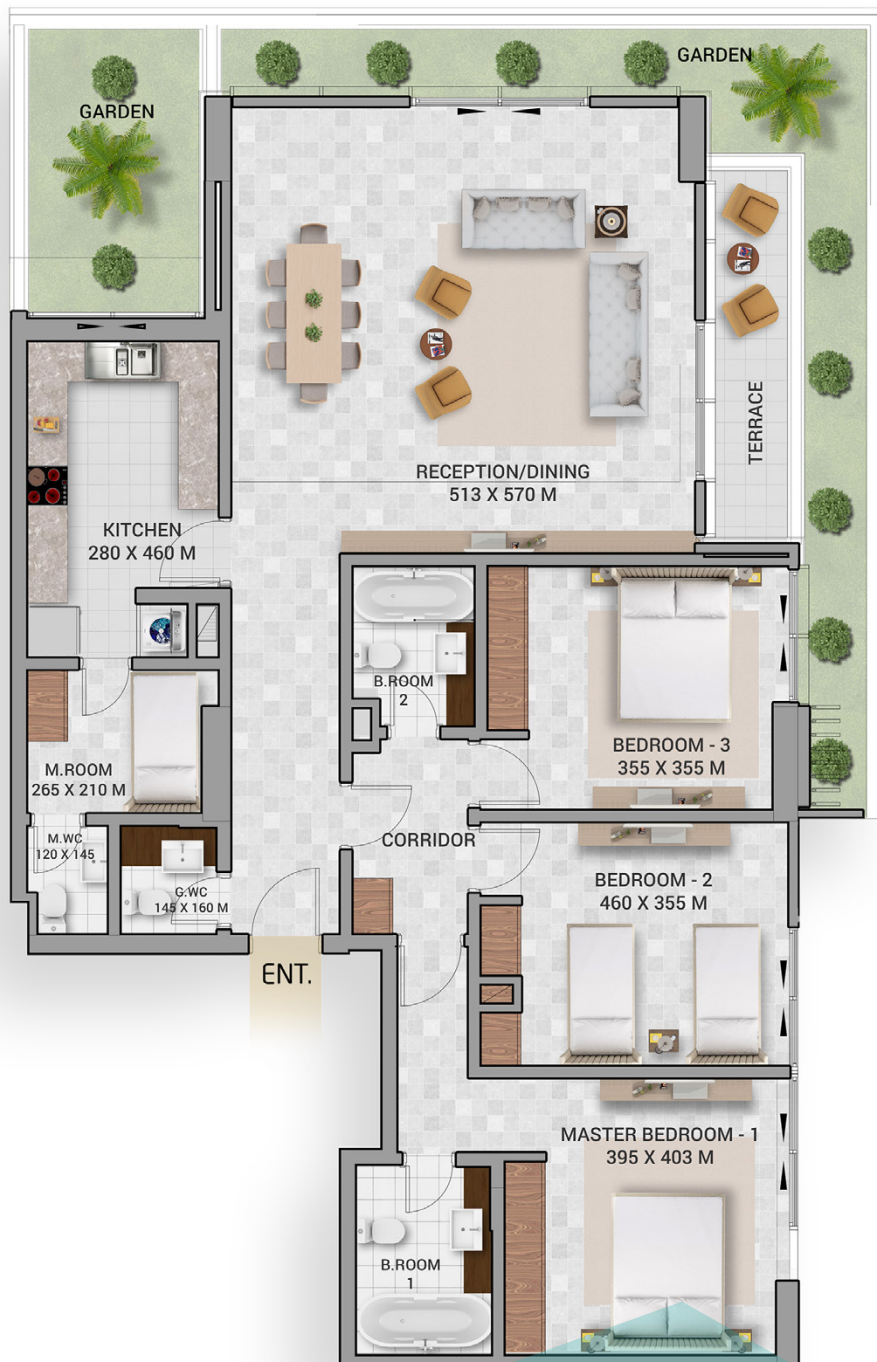
03

غرف نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



3 BEDROOM APARTMENT





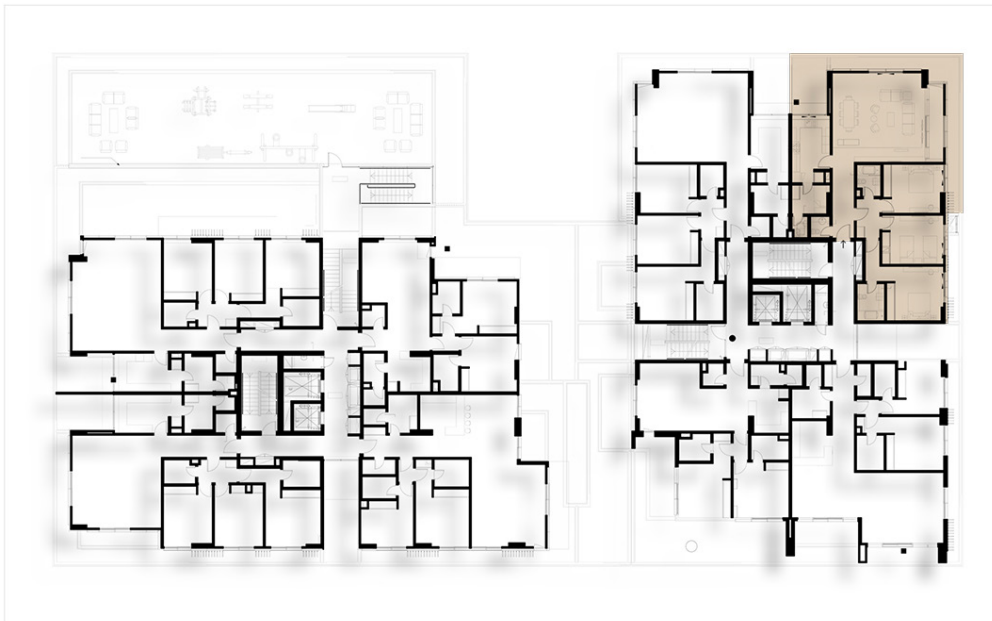
جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

03

غرف نوم

$$\begin{aligned} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} &= 109.75 \text{ sq.m} \\ 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} &= 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{aligned}$$



RECEPTION/DINING
570 X 820 M

KITCHEN
460 X 280 M

APARTMENT B F3-1
DRY PARTITION

ENTRANCE

CORRIDOR

MASTER BEDROOM - 1
403 X 395 M

BEDROOM - 2
355 X 460 M

BEDROOM - 3
355 X 355 M

B.ROOM 2
235 X 180 M

B.ROOM 1
260 X 180 M

M.ROOM
210 X 265 M

G.WC
160 X 145 M

M.WC
145 X 120 M

W/R

TERRACE



جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Maid Room

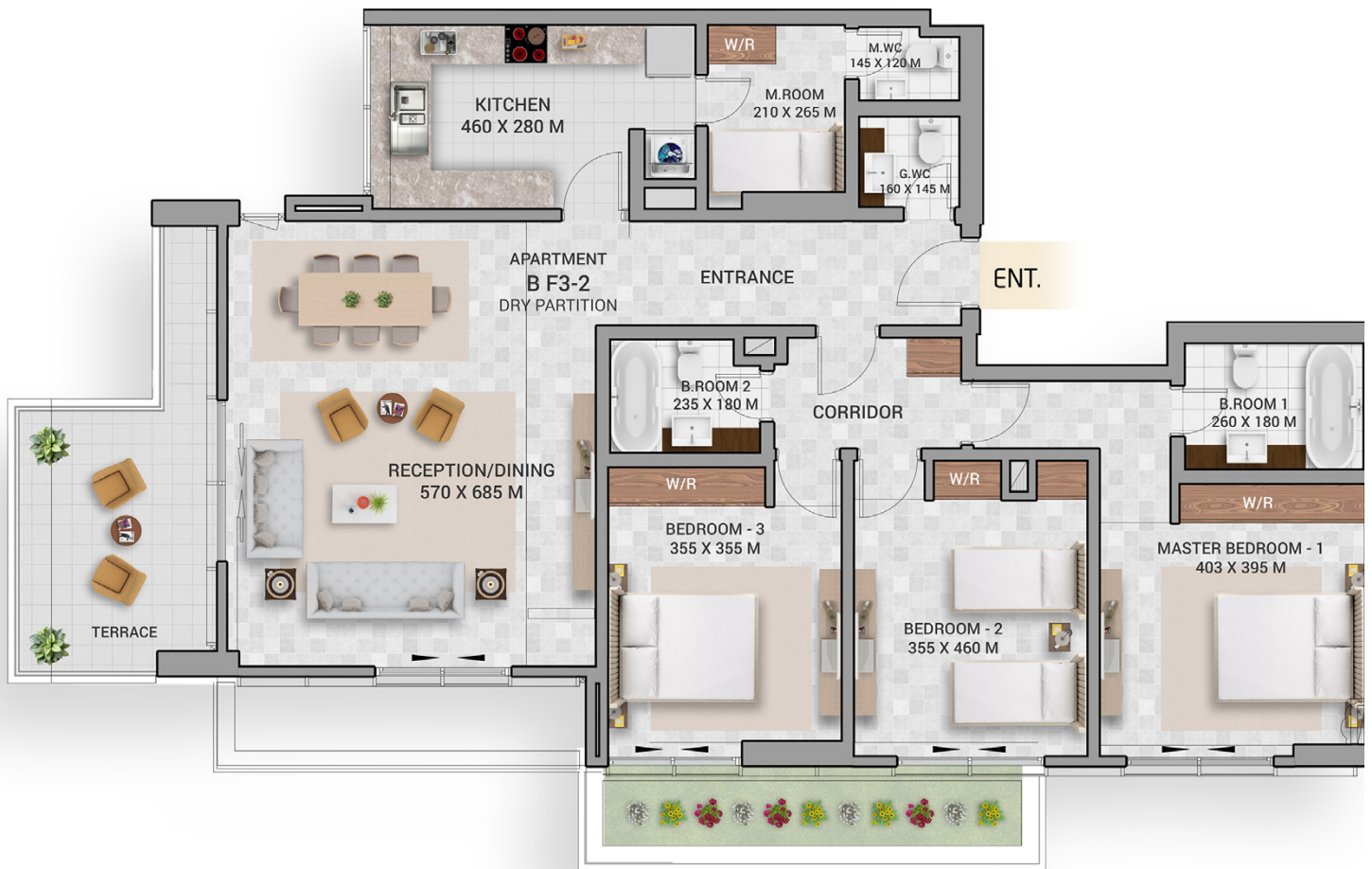
03

غرف نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ \hline 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



3 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  3 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Maid Room

03

غرف نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ \hline 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



2 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

02

غرفة نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



2 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

02

غرفة نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ \hline 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



2 BEDROOM APARTMENT





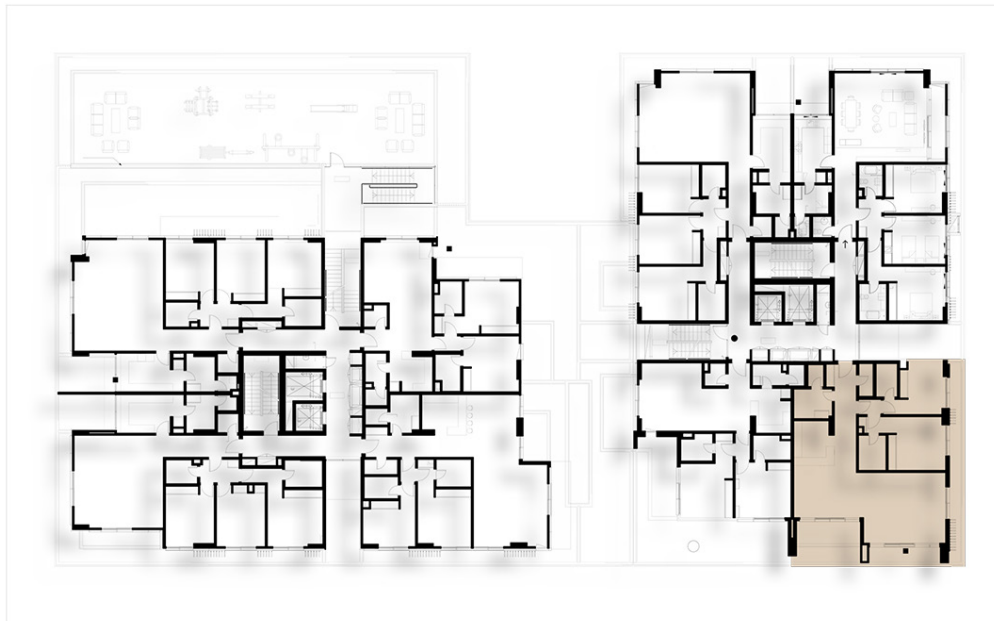
جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

02

غرفة نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ \hline 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



2 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Garden

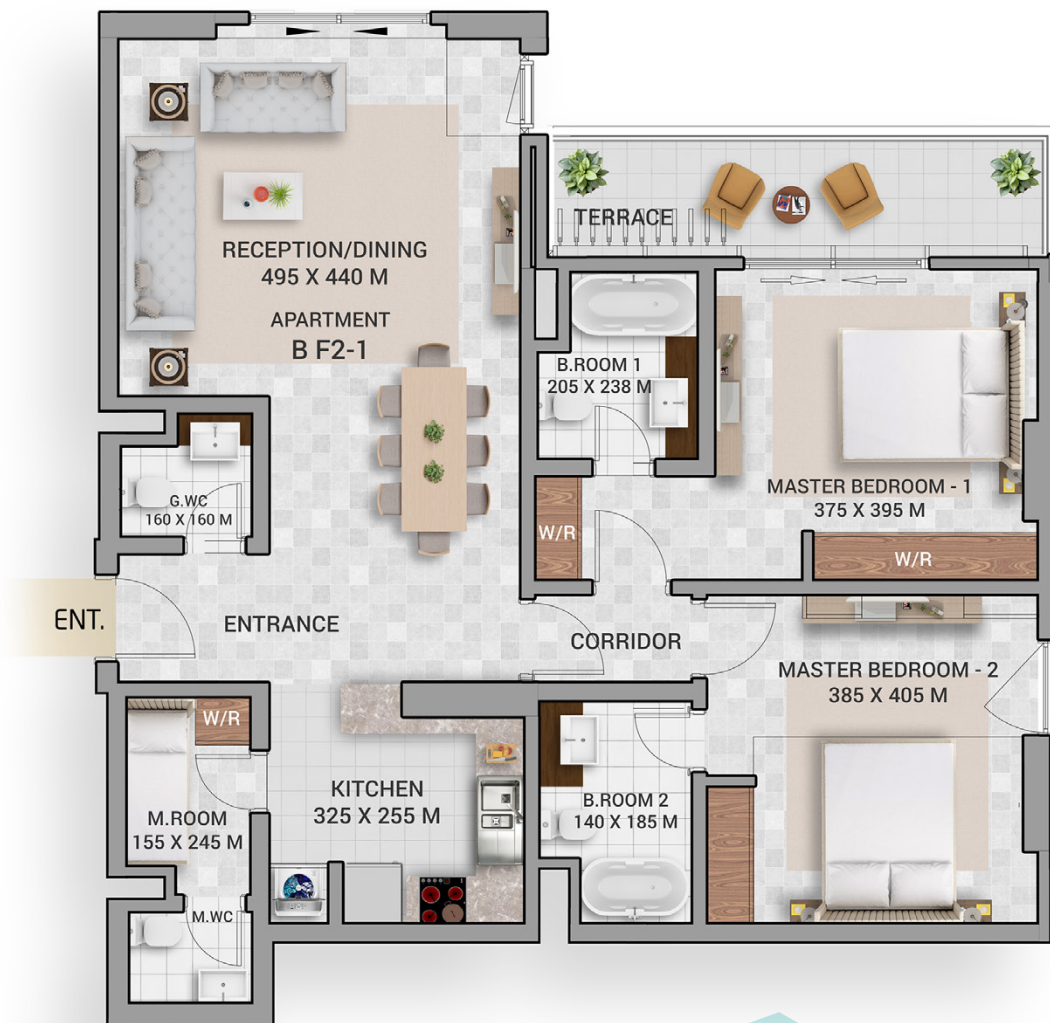
02

غرفة نوم

$$\begin{aligned} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} &= 109.75 \text{ sq.m} \\ 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} &= 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{aligned}$$



2 BEDROOM APARTMENT





جاردن تاور
GARDEN TOWER

-  2 Bedrooms
-  Living & Dinning
-  Balcony
-  Maid Room

02

غرفة نوم

$$\begin{array}{rcl} 93.06 \text{ sq.m} + 16.69 \text{ sq.m} & = & 109.75 \text{ sq.m} \\ \hline 1,001.69 \text{ sq.ft} + 179.65 \text{ sq.ft.} & = & 1,181.34 \text{ sq.ft} \end{array}$$



warranty

الضمانات



البلاط والأرضيات
10 سنوات



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



أعمال العزل
10 سنوات



أعمال السباكة
5 سنوات



الأبواب الداخلية والخارجية
5 سنوات



تمديدات التكييف
10 سنوات



خزانات المياه
10 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



الأدوات الصحية
5 سنوات



الدهانات
10 سنوات





جاردن تاور
GARDEN TOWER



ALARGAN
الأرجان

920006789
www.alargan.com.sa