





Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية



لمزيد من المعلومات يرجى
زيارة الموقع الإلكتروني للشركة



السهول.. داري واستثماري

يأتي تطوير مشروع السهول تأكيداً على نجاح فكرة إنشاء الأحياء السكنية المتكاملة لما تحققه تلك المجتمعات كل احتياجات الأسر العصرية على تعدد أفرادها ويتميز مشروع السهول في مدينة الجبيل بميزات عديدة ينفرد بها وأهمها، حاجة المنطقة إلى حي سكني متكامل؛ الأمر الذي جذب اهتمام شركة مشاريع الأرجان وقامت ببدء تنفيذه

مشروع السهول هو حي سكني متكامل لأسرة عصرية في موقع استراتيجي وراق سهل الدخول والخروج منه كما أنه بالوقت نفسه بعيد عن أماكن الضجيج، التزاحم والاكتظاظ، كما أنه صديق للبيئة وبعيد عن التلوث.

ويقع مشروع السهول على قرابة المليون متر مربع ويتألف من ١٢٥٠ وحدة سكنية من فيلا ودوبلكس وشقة، ويمتاز موقعه بسهولة الوصول إليه واتصاله بمعظم المناطق المجاورة سواء بمدينة الجبيل الصناعية أو بمنطقة الدمام وغيرها من شبكات الطرق الإقليمية







الجبيل..

مدينة التاريخ والمستقبل

كما هو معروف، فإن مدينة الجبيل اليوم أصبحت الوجهة الصناعية والاقتصادية لمعظم الشركات والمصانع الكبرى العالمية، كما أنها من أكثر المدن الصناعية نمواً في المملكة العربية السعودية وجبيل التي تعني الجبل الصغير، تعرف أيضاً بمدينة الهيئة الملكية التي تأسست عام ١٩٧٥م، وتضم عشرات المصانع البتروكيمياوية وتكرير النفط كما تضم ميناء تجاري وصناعي لتصدير منتجات هذه المصانع. وإضافة لتكرير النفط، تشتهر مدينة الجبيل الصناعية بالصناعات الأساسية كالحديد والبلاستيك كذلك هي منطقة الأعمال الرئيسية لشركة سابك العملاقة ويوجد بها أيضاً ثلاث كليات على مستوى عال وهي كلية الجبيل الصناعية وكلية الجبيل الجامعية ومعهد الجبيل للتقنية، كل هذا يجعل من الطلب على السكن في هذه المنطقة بتزايد مستمر، ويجعل الاستثمار فيها ناجحاً وأمناً



الموقع

استراتيجية المكان.. ونقاء البيئة

يقع مشروع السهول السكني في مدينة الجبيل على الساحل الشرقي ويبعد مسافة ٧٠ كيلو مترا من مدينة الدمام عاصمة المنطقة الشرقية الغنية بحقول النفط ومنشآت الصناعات الثقيلة

وتعد الجبيل اليوم وجهة اقتصادية وصناعية هامة في المنطقة العربية نظرا لوجود كبرى الشركات والمصانع البتروكيمياوية والتحويلية العالمية والمحلية، كما أنها من أكثر المدن الصناعية نموا في المملكة العربية السعودية مما يعني ان الطلب على السكن فيها في تزايد مستمر

ونظرا لموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة الجبيل واتصاله المباشر بطريق مدينة الجبيل الصناعية يجعله أكثر جاذبية، وتميزا كفرصة استثمارية وسكنية مربحة للراغبين في الاستثمار والتملك





أجمل اللحظات.. لحظات مع العائلة



اسلوب حياة..

العيش في بيئة راقية

كعادتها، حرصت شركة مشاريع الأرجان على العناية الفائقة بتفاصيل مشاريعها واعتماد أرقى المعايير في التصميم والتخطيط وانتهاءً بالنشيطيات العالية الجودة والمضمونة

لقد أصبح اهتمامنا بالتفاصيل الدقيقة ميزة رئيسية تميزنا لدى عملائنا وسبباً هاماً من أسباب نجاحنا، ويزخر مشروع السهول السكني بالكثير من هذه الميزات التي تجعل منه حي سكني متكامل يلبي جميع احتياجات ساكنيه والراغبين في الاستثمار به

وتتكمّل مرافق مشروع السهول السكني وخدماته، ليكون المشروع الأكبر والأهم في منطقة الجبيل محققاً كل ما يستحقه العميل من مكاسب استثمارية وميزات قيمة كالموقع والبيئة وسهولة التملك فيه، إضافة إلى خدمات أخرى تقدمها شركة مشاريع الأرجان كالمساعدة في إيجاد التمويل المناسب والضمانات على الهيكل الإنشائي والأعمال الأخرى





الفلل ونماذج الدوبلكس..

اهتمت مشاريع الأرجان بالشكل الخارجي للبناء مع العناية
التامة بالتصاميم الداخلية الرحبة لتجسيد مفهوم السكنية
والراحة التي هي غاية كل منزل وأحد أهم أركانه، كما حقق
موقع المشروع مفهوم التواصل ليظل سكان السهول
قريبين من أقربائهم وأصدقائهم وتكمل المرافق العامة
والمساحات الخضراء الموزعة في المشروع كي تجعله
متناغماً يشبه ما نلهم به



الموقع

سوف يشكل مشروع السهول السكني المتكامل علامة عقارية فارقة في مدينة الجبيل حيث أنه يعتبر خارج المنافسة لما فيه من مرافق وخدمات تجعل منه بحق بهجة الدار ودرة الاستثمار. وما على عملائنا الراغبين بمعرفة تفاصيل أكثر عن مشروع السهول السكني المتكامل سوى الاتصال بمركز خدمة العملاء والتنسيق مع أحد استشاريي المبيعات العاملين فيه على مدار الساعة، أو القيام بزيارة الموقع الإلكتروني أو التفضل بزيارة مكتب الاستقبال والمبيعات على موقع المشروع في الجبيل



امسح الباركود
للوصول للموقع

Scan For Location
Directions



كلية الملك
فهد البحرية

طريق الظهران الجبيل السريع

طريق الملك عبد العزيز



الحمراء



مشروع السفول



كورنيش التحلية

04

غرف نوم

4 BEDROOM VILLA TYPE S2A / S2B

4 Bedrooms

Majlis

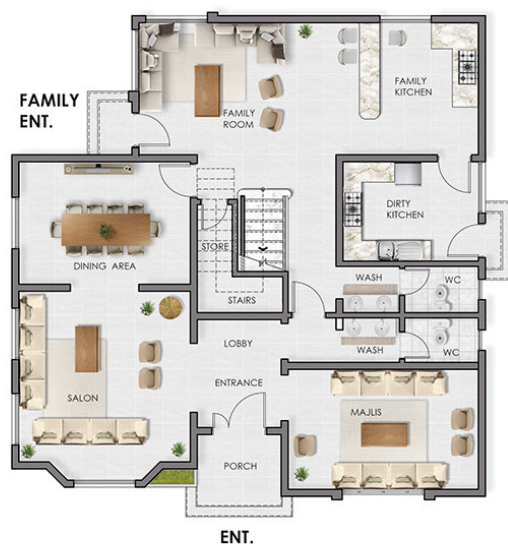
Family Room

Dining Area

Maid Room

Store

Terrace



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL AREA = 390.76 sqm

S2C



S2A



S2B



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية 399 متراً مربعاً.

S3A



S3C



S3B



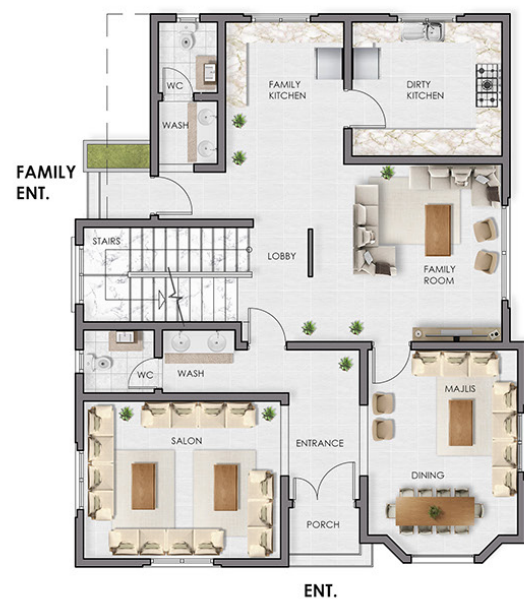
فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية 341 متراً مربعاً.

04

غرف نوم

4 BEDROOM VILLA TYPE S3B

4 Bedrooms
Majlis
Family Room
Maid Room
Store
Terrace



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL AREA = 331.20 sqm

05

غرف نوم

5 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

Maid Room

Store

Terrace

5 BEDROOM VILLA TYPE S5B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

TOTAL AREA = 390.76 sqm

S5A



S5B



S5C



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية 460 متراً مربعاً.

D1A



D1C



D1B



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية 248 متراً مربعاً.

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

TOTAL AREA = 248.1856 sq.m

3 BEDROOM VILLA TYPE D1A / D1B / D1C



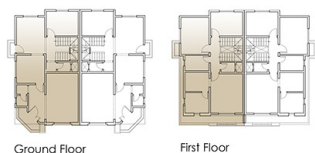
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ANNEX ROOF FLOOR PLAN



Ground Floor

First Floor



Annex Roof Floor

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

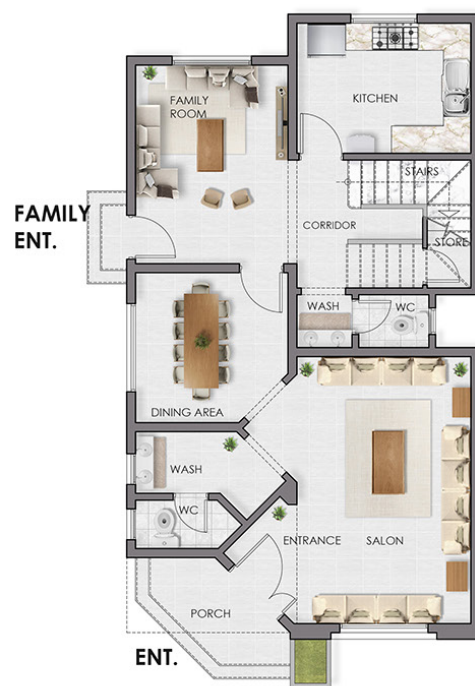
Dining Area

Maid Room

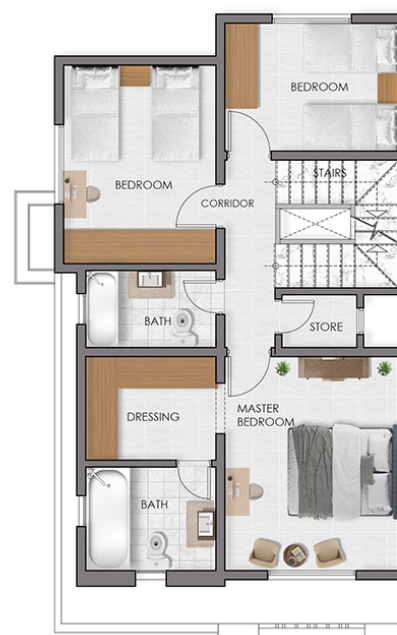
Terrace

TOTAL AREA = 248.1856 sq.m

3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ANNEX ROOF FLOOR PLAN



Ground Floor

First Floor

D2A



D2B



D2C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية 248 متراً مربعاً.

D3A



D3B



D3C



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية 243 متراً مربعاً.

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

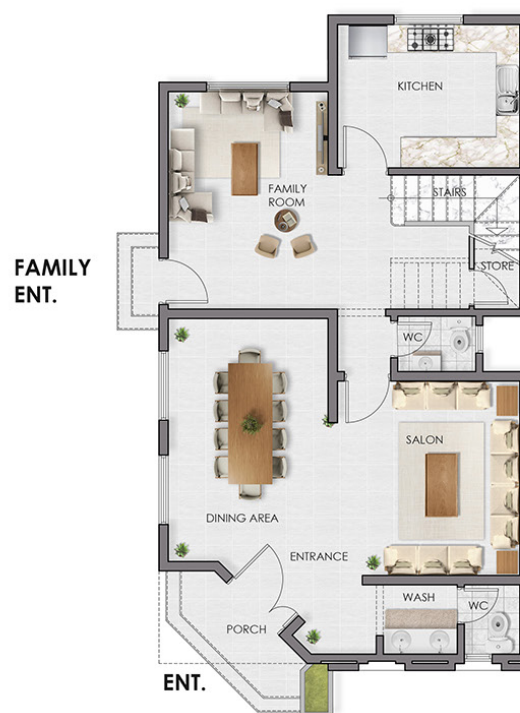
Maid Room

Terrace

TOTAL AREA = 248.1856 sq.m



3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D3B / D3C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ANNEX ROOF FLOOR PLAN



مميزات تنافسية

لقد راعى مشروع السهول المتكامل في جميع مراحله احتياجات ومتطلبات عملائه وعائلاتهم، والذين هم في الأغلب من موظفي الشركات الكبرى بمدينة الجبيل الصناعية حيث تم اختيار الموقع بعناية ليكون من أكثر المواقع سهولة في التواصل بين الجبيل البلد والجبيل الصناعية، كما تمت دراسة أسعار الوحدات السكنية بشكل دقيق لتكون في متناول الشريحة المستهدفة

الضمانات warranties



خزانات المياه
10 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



تمديدات التكييف
10 سنوات



البليط والأرضيات
10 سنوات



الهيكـل الإنشائي
10 سنوات



الأنـدوات الصحية
5 سنوات



الدهانات
10 سنوات



الأنـيـواب الداخلية والخارجية
5 سنوات



أعمال العزل
10 سنوات



أعمال السباكة
5 سنوات



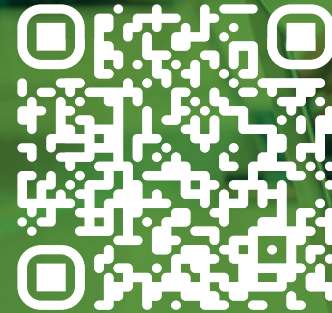
التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخلهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "مشروع السهول" بمتناول اليد.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل الفلل السكنية

920006789



للتوجه إلى مكتب المبيعات
يرجي مسح الباركود

Scan For Sales Office
Directions





ALARGAN
الأرجان

920006789

www.alargan.com.sa