



الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل – الرياض



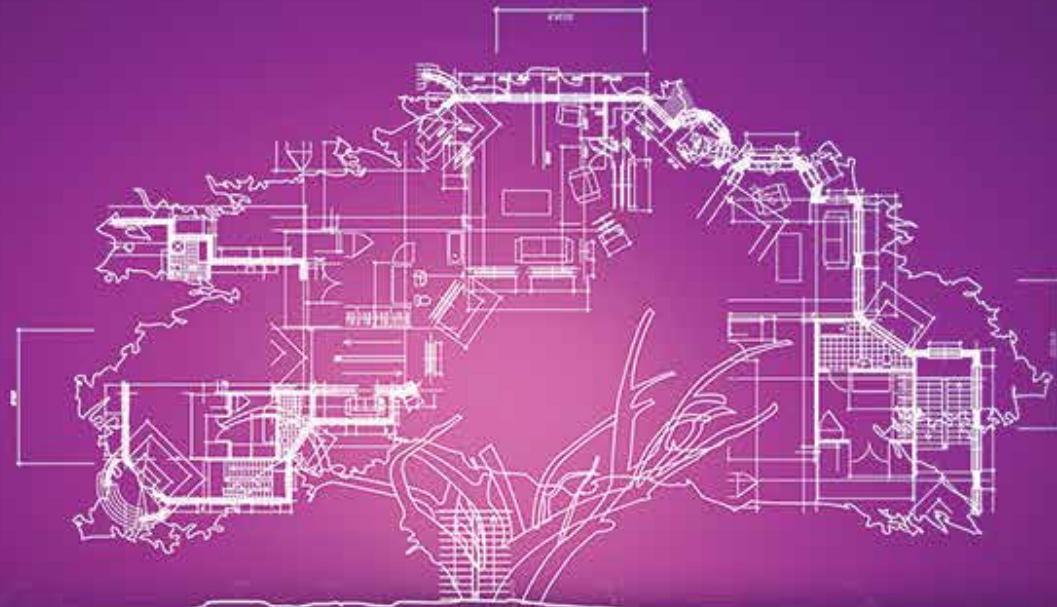


Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان

حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية





الوادي الذئبي
The Urban Oasis
الفلل - الأراض



الواحة الخضراء... بيتك الجديد



الواحة الخضراء.. في كل مكان

فرصتك للانتقال إلى منزلك الجديد بمشروع
الواحة الخضراء، الحي السكني متكامل
الخدمات والمطور من قبل شركة مشاريع
الأرجان

بتمتع ساكني الواحة الخضراء بكل ما
يحتويه الحي الحديث من مساحات خضراء
تمتد على مساحات واسعة في قلب الحي
السكني، إضافة إلى الواحة الخضراء سنتر،
المركز التجاري متكامل الخدمات من مركز
تسوق ومطاعم ومقاهي

بالإضافة إلى المساجد والمدارس لتجعل من
الواحة الخضراء بيئة حديثة تلبي طموح كل
عائلة



الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل – الرياض



الواحة الخضراء
The Green Oasis
الفلل – الرياض



الواحة الخضراء..

تميز وخصوصية

- ◆ موقع استراتيجي في شمال شرق مدينة الرياض بحي المؤنسية.
- ◆ فلل منفصلة وممتلئة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة تتناسب مع متطلبات كل عائلة
- ◆ حي متكامل الخدمات من مساجد، مستشفيات، خضراء، مدارس، وشوارع فسيحة ومركز تسوق
- ◆ ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل ١٠ سنوات على الهيكل الإنشائي و ٥ سنوات على الأعمال الكهربائية و الميكانيكية
- ◆ بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي





الموقع

يتميز مشروع قلل الواحة الخضراء بموقع استراتيجي
شمال شرق الرياض على تقاطع طريق الثمامة
وشوارع الصحابة في حي المونسية



15
دقيقة
مطار الملك
خالد الدولي



9
دقائق
جامعة الأميرة
نورة



فلل
الواحة الخضراء



12
دقيقة
جامعة الإمام
محمد بن سعود



15
دقيقة
مستشفى
المملكة



14
دقيقة
غرناطة مول



28
دقيقة
مركز الملك
عبدالله المالي



امسح الباركود
للوصول للموقع
Scan For Location
Directions

نماذج الفلل





الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل – الرياض





فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 379 م²

04

غرف نوم

4 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

4 BEDROOM VILLA TYPE S1B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



PENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA =367.794 sqm

04

غرف نوم

4 BEDROOM VILLA TYPE S2A

4 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

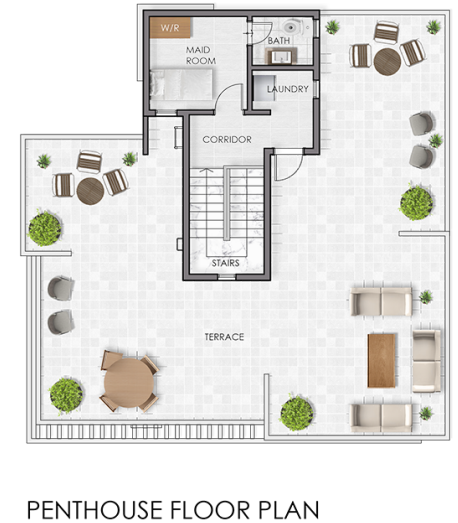
Maid Room

STORE

Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 381.74 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 384.75 sqm



S2-B



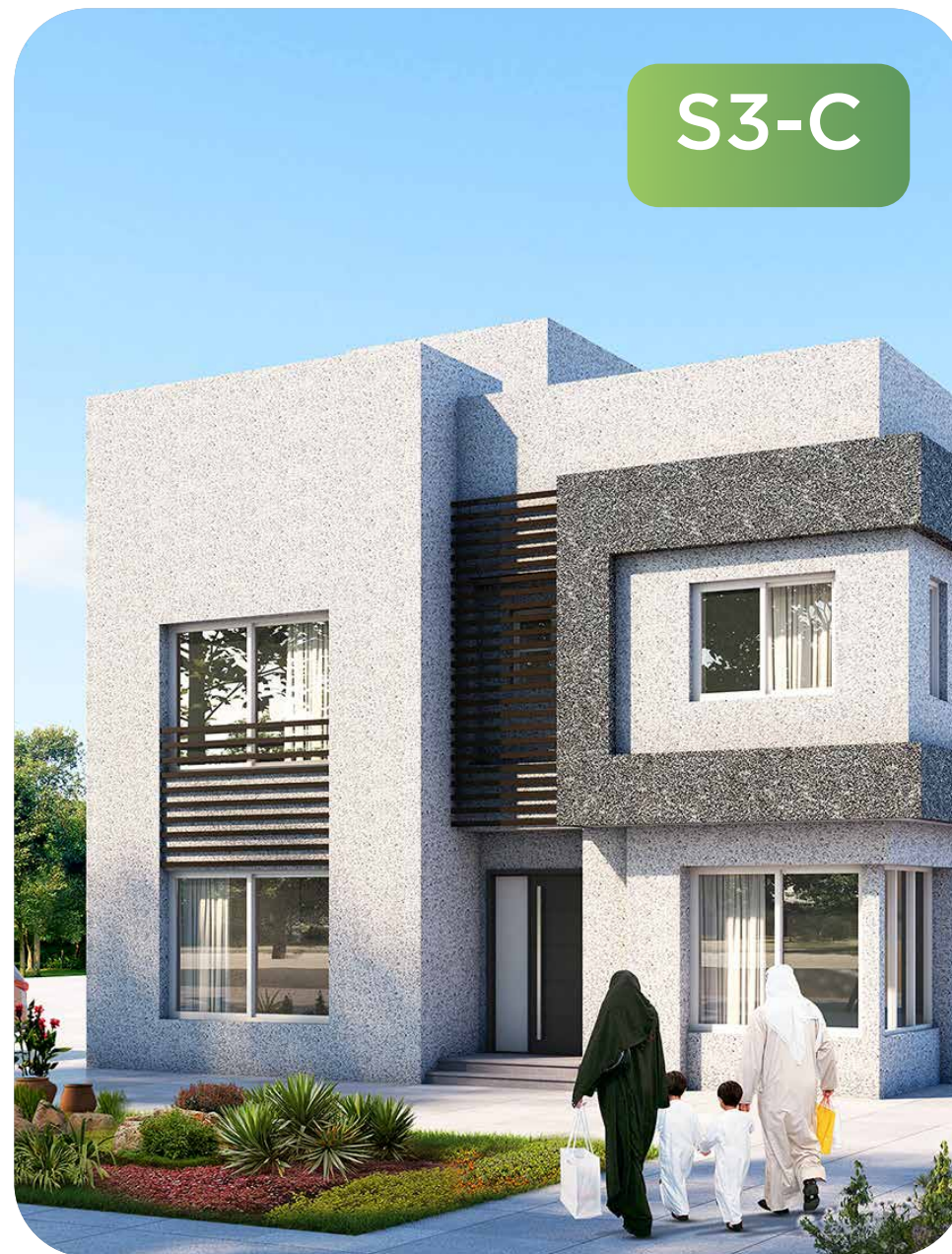
S2-A



S2-C



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م²



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 392 م^٢

04

غرف نوم

4 BEDROOM VILLA TYPE S3A / S3C

4 Bedrooms

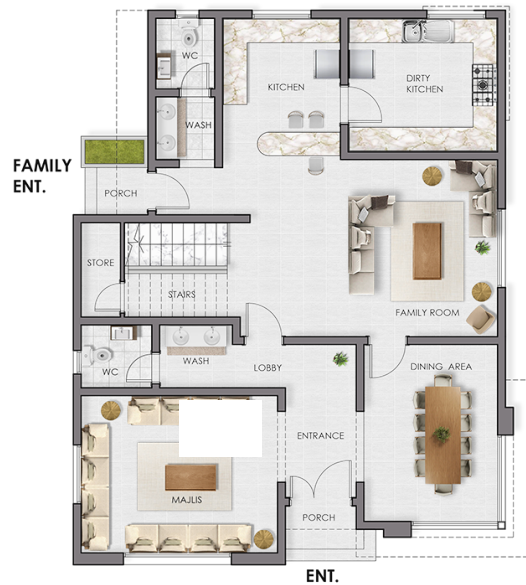
Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



PENTHOUSE FLOOR PLAN

PROPOSED BUILT UP AREA = 321.86 sqm
 ORIGINAL BUILT UP AREA = 321.90 sqm

Terrace



TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 300.00 sqm
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 311.00 sqm



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 310 م²



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 447 م²

05

غرف نوم

5 BEDROOM VILLA TYPE S5A / S5B / S5C



ENT.
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

5 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

STORE

TOTAL PROPSD BUILT UP AREA = 436.52 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 434.9 sqm

نماذج الدوبلكس





الواحة الخضراء
The Green Oasis

الفلل – الرياض



3 BEDROOM VILLA TYPE D1A / D1B / D1C

03
غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

PROPOSED BUILT UP AREA = 231.98 sqm

ORIGINAL BUILT UP AREA = 235.45 sqm



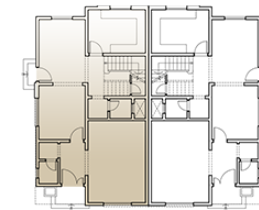
GROUND FLOOR PLAN



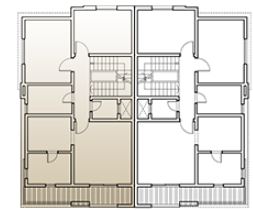
FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN



Ground Floor



First Floor



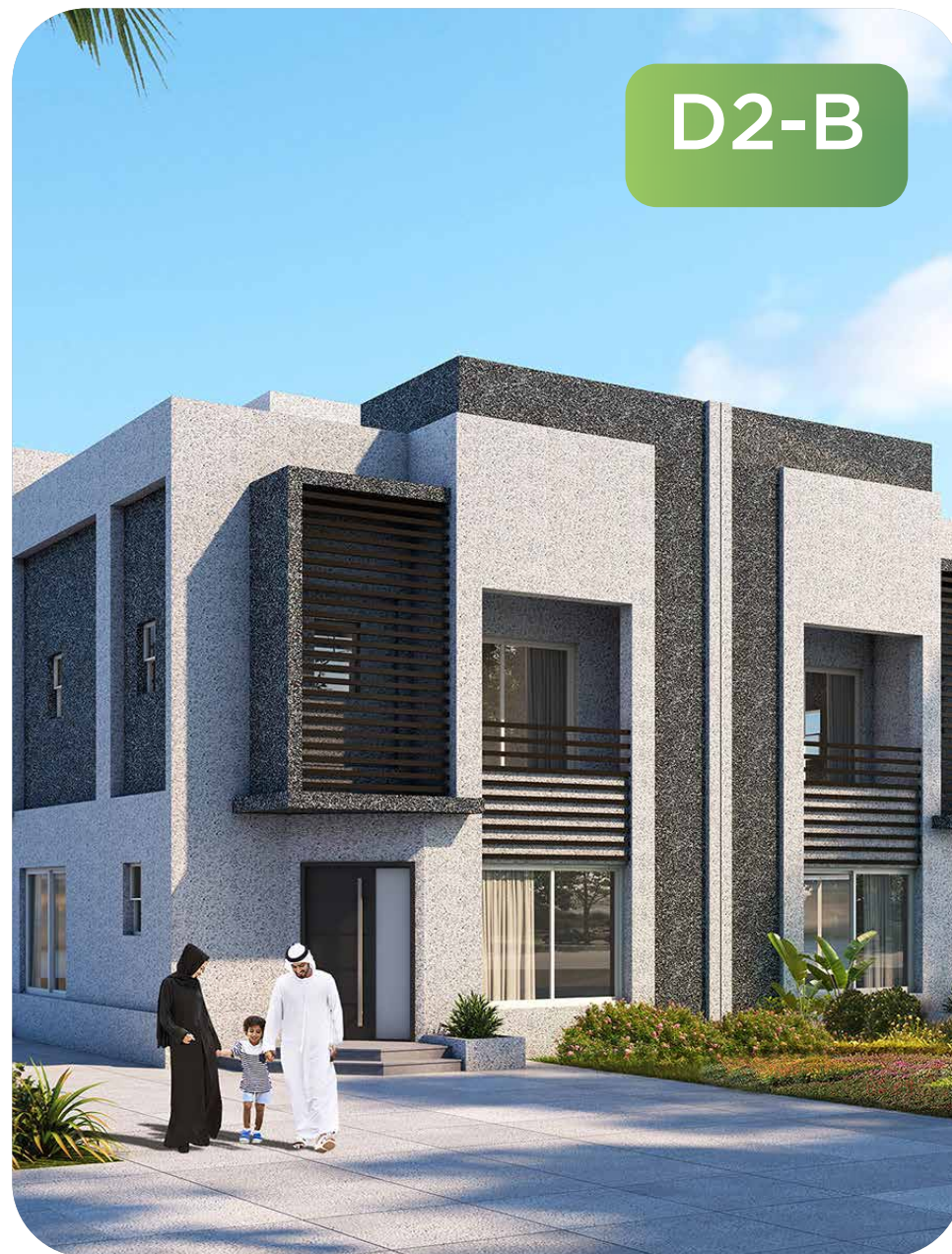
Benthouse Floor



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²



D2-A



D2-B



D2-C

فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 250 م²

3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

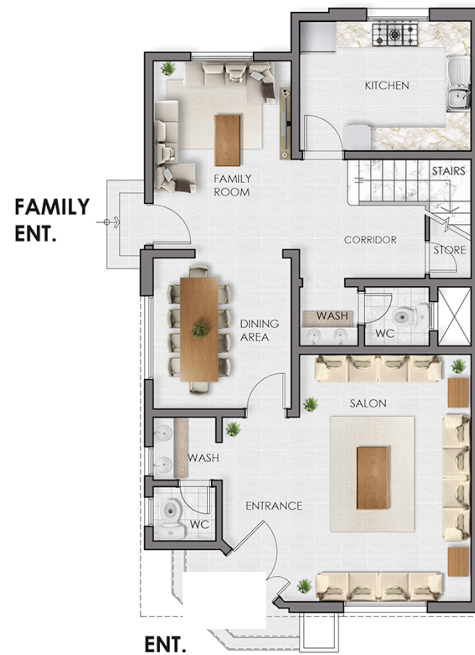
Dining Area

Maid Room

Terrace

TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 235.93 sqm

TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 229.0 sqm



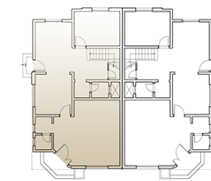
GROUND FLOOR PLAN



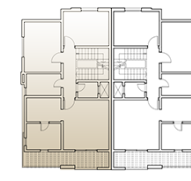
FIRST FLOOR PLAN



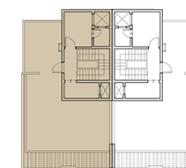
BENTHOUSE FLOOR PLAN



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor

3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D3B / D3C

03
غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

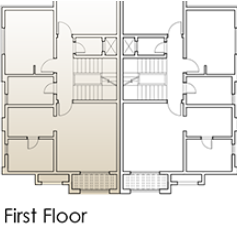
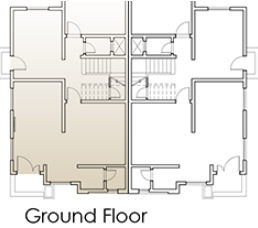
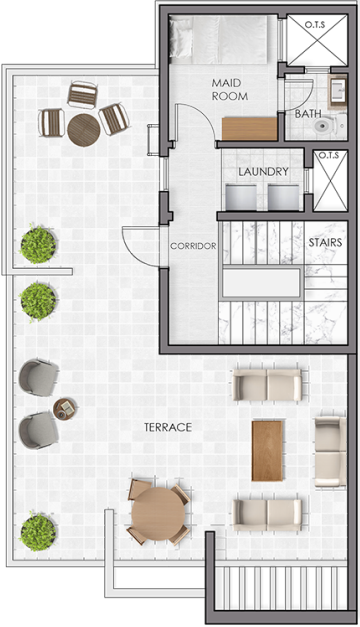
Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

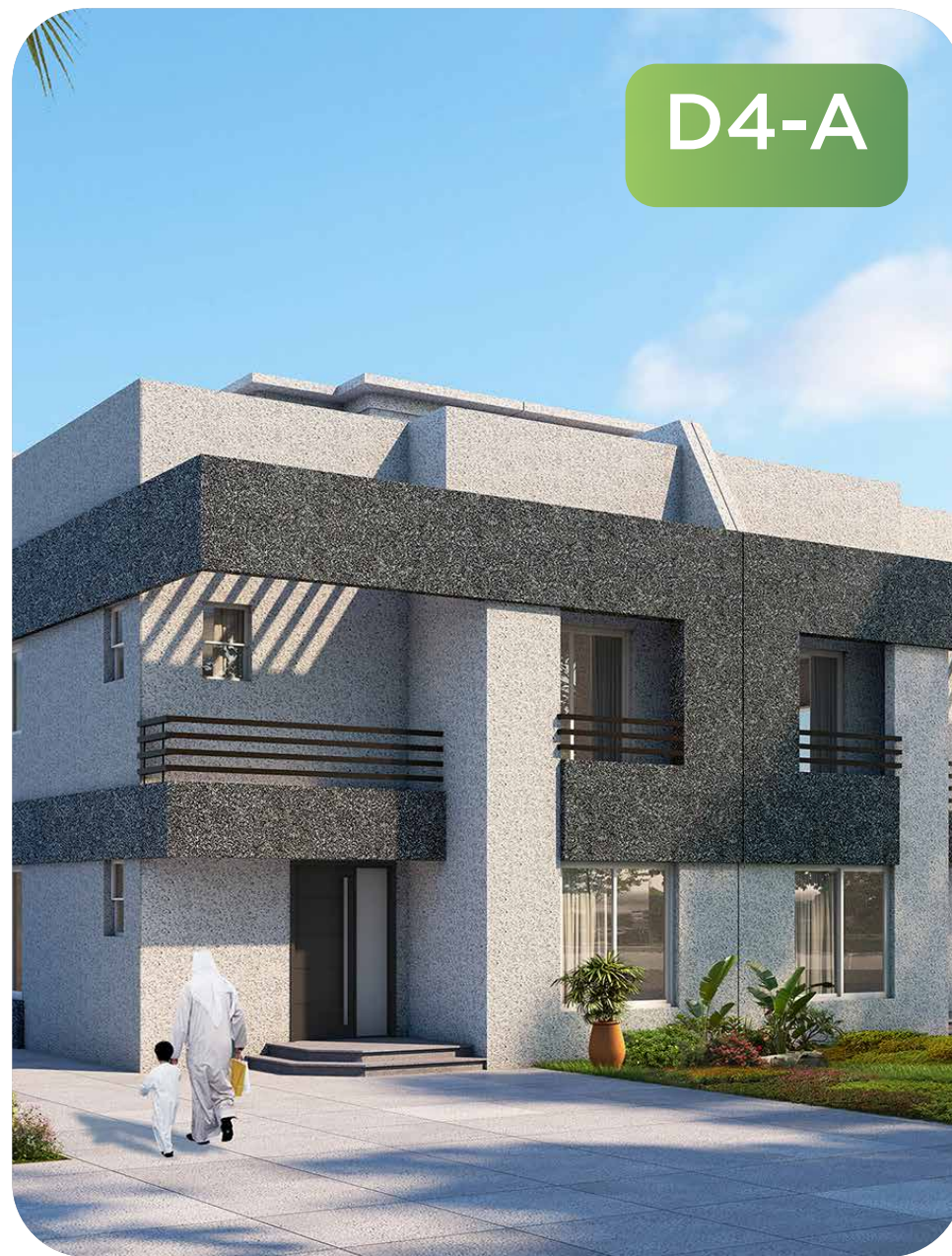
41 sqm
55 sqm



TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA = 231.641 sqm
TOTAL ORIGINAL BUILT UP AREA = 226.55 sqm



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 245 م²



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء 273 م²

3 BEDROOM VILLA TYPE D4A / D4B / D4C

03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

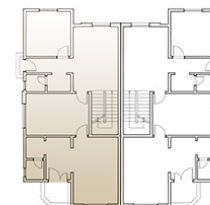
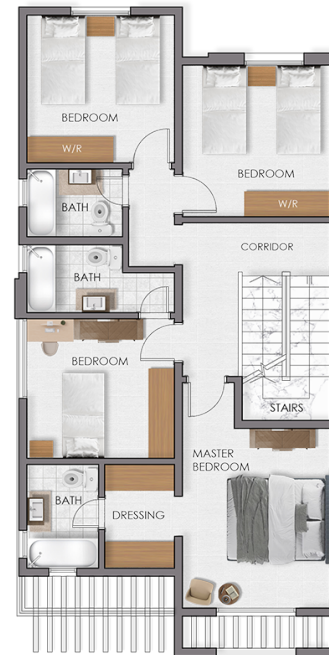
Family Room

Dining Area

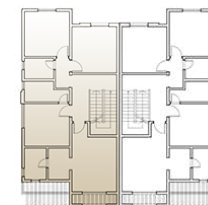
Maid Room

Terrace

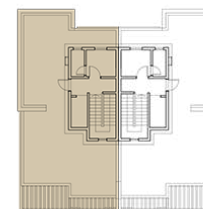
FAMILY
ENT.



Ground Floor



First Floor



Benthouse Floor

PROPOSED BUILT UP AREA = 261.37 sqm

warranties الضمانات



الأدوات الصحية
5 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



تمديدات التكييف
2 سنتين



البلاط والأرضيات
1 سنة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



خزانات المياه
10 سنوات



الدهانات
5 سنوات



الأبواب الداخلية
10 سنوات
ضمان المورد

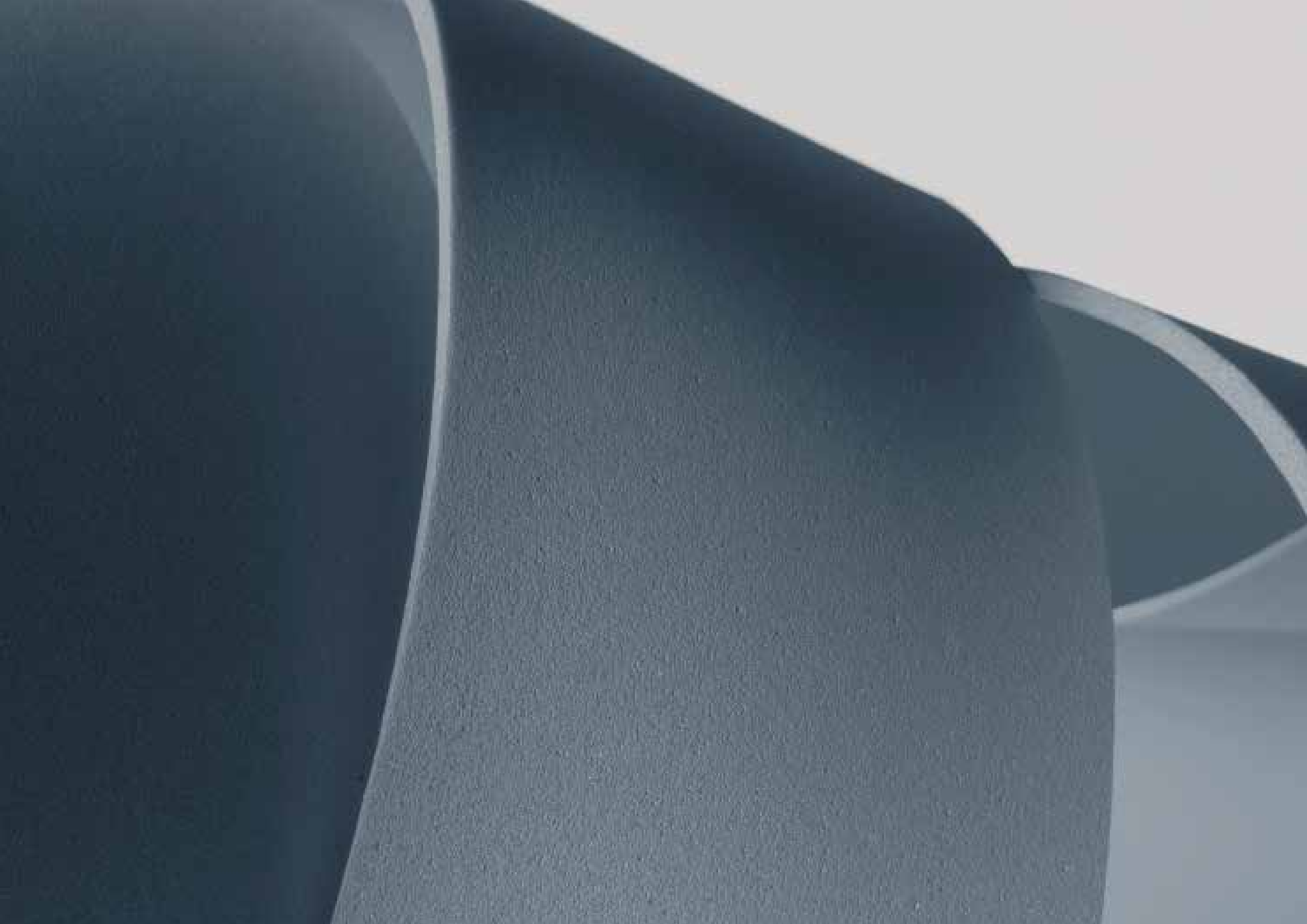


أعمال العزل
10 سنوات



أعمال السباكة
5 سنوات
ضمان المورد





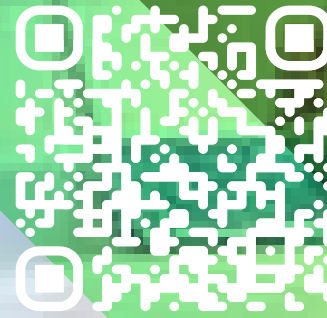
التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "الواحة الخضراء" بمتناول اليد.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل فلل الواحة الخضراء

920006789



للتوجه إلى مكتب المبيعات يرجى
مسح الباركود

Scan For Sales Office Directions





ALARGAN
الأرجان

حلول سكنية .. لحياة أرقى
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa