

حـلــول سكنيـــة .. لحـيــاة أرقــى Housing Solutions .. For Quality Living





المحتويات

Introduction	05	قماد قعما	
Our Vision	06	رؤيتنا	
Our Mission	08	رسالتنا	
Our Values	10	قيمنا	
Project Management	12	إدارة المشاريع	
Business Development	14	تطوير الأعمال	
Pre-Sales Services	16	خدمات ماقبل البيع	
Sales Services	18	خدمات المبيعات	
After-Sales Services	20	خدمات مابعد البيع	
Our Projects	22	مشاريعنا	
Manazel Qurtoba	24	منازل قرطبة	
Green Oasis	26	الواحة الخضراء	
Manazel Shurouq	28	منازل الشروق	
Salam Garden	30	حدائق السلام	
Murjana	32	مرجانة	24
Fursan Homes	34	بيوت الغرسان	
Suhoul	36	السهول	
Murooj	38	مروج	
Commercial Projects	40	مشاريعنا التجارية	
Success Partners	46	شركاء النحاح	



لمحة عامة

INTRODUCTION

Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة مشاريع الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦ م وقد تبنت الشركة إستراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي ترتكز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية و الترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي و الجمالي لمشاريع الأرجان.

منذ نشأة الأرجان كانت ومازالت مثالاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية، حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خطتها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضى تطلعات العائلة السعودية.

تطوير الأحياء السكنية، تعزيز القيم الاجتماعية Community builder, community values







VALUES

Care: Through our actions and behaviours, demonstrate our respect for our clients, fellow peers, our suppliers and our work.

Trust: We stand by our word and that to the best of our ability we will deliver.

Innovative: We are always seeking to create innovative outcomes and solutions.



قيرمنا

الاهتمام: نعتني بأدق التغاصيل في أعمالنا وسلوكياتنا التي تنعكس على علاقتنا بعملائنا، موظفينا وموردينا.

الثقة: نلتزم بما نعد به ونجتهد لتحقيقه.

الإبداع: نسعى دائماً لطرح مفاهيم وحلول مبتكرة وجديدة في مجال عملنا.



خلق الإحســاس بالمكــان Creating sense of place

إدارة المشاريع PROJECTMANAGEMENT

تغتخر شركة مشاريح الأرجان بقسم إدارة المشاريح لديها والذى يتكون من فريق احترافي ومختص يدير أعمالها ويؤمّن تحقيق أهداف المشروع بنجاح، بما في ذلك المشاركة المباشرة في عملية التصميم، وتقييم العطاءات وتقديم المناقصات ودراسة العقود، ومتابعة المواقع وتسليمها وإدارة أعمال البناء فيها يوماً بعد يوم، من حيث الإلتزام بالجدول الزمنى التحكم في التكلفة ، ومراقبة الجودة ، ورصد برامج البناء ومعالجة المدفوعات، وكذلك التعامل مع طلبات التعديل.

Alargan Projects is equipped with a professional project management team, to secure and deliver successful project objectives, including direct involvement in the design process, tender document arrangement, tendering and tender evaluation, contract assignment, site handing over and managing the day-to-day construction works in terms of time, cost control, quality control, monitoring construction programs, processing payments as well as handling variation orders.



تطويـــر الأعمـــال BUSINESS DEVELOPMENT

تقدّم شركة مشاريع الأرجان خدماتها في جميع مجالات الأعمال في قطاع العقارات السكنية. كالتنسيق والتعاون ما بين شراء العقارات، وأبحاث السوق ودراسات الجدوى وتحليلها والتصميم والتخطيط وتطوير المشاريع والتمويل وكذلك التسويق والمبيعات.

Alargan Projects offers services for all pillars of housing real estate business, coordination and cooperation from among the property purchase, market research, feasibility studies and analysis, design and planning, project development, financing as well as marketing and sales.



عند بدء العمل في أي مشروع من المشاريع، فإننا نحرص أيضاً على إطلاق برنامج خدمة ما قبل البيع لهذا المشروع. وكجزء من هذا البرنامج لخدمة ما قبل البيع، نقوم بتقديم مختلف التصاميم المعمارية الحديثة التي تلائم مختلف أذواق وأولويات عملائنا، وكذلك المساعدة في إيجاد حلول تمويلية في إطار ترتيبات مختلفة تم التوصل إليها مع عدد من البنوك والمؤسسات التمويلية.

نحن في مشاريع الأرجان، نؤمن بأن بناء العلاقة مع عملائنا لا يقتصر على كونه علاقة بين مقدم خدمة ومستهلك فحسب، بل هي علاقة شراكة تتجاوز عملية البيع لتتبلور إلى علاقة بعيدة المدى. ولتحقيق هذا الغرض، لدينا فريق من المختصين في مجال المبيعات المتفرغين لإدارة خدمة العملاء قبل البيع وبعد البيع وتقديم الخدمات المتخصصة لحميع عملائنا.

At Alargan Projects, we believe in building a relationship with our customers that is just not limited to being a mere provider-consumer relationship, but is a partnership that goes beyond a sale to shape up as a life-long relationship. Towards enabling this, we have a team of dedicated sales specialists to manage the pre-sales and after-sale customer service and provide specialized services to all our customers.

While starting work on any project, we take care to also launch a pre-sales service program for that project. As part of this pre-sales service program, we offer various modern architectural designs which suit the different tastes and preferences of customers, in addition to assisting our customers obtain home financing solutions through the different agreements and arrangements the company has formed with major banks and mortgage lenders.







خدمات المبيعات Sales SERVICES



في مشاريع الأرجان، يأتي العميل دوماً في مقدمة أولوياتنا ولذلك فإننا نحرص أولاً على تفهم متطلبات عملائنا ومن ثم نؤسس خدماتنا على ما نستوحيه من أفكارٍ نستنبطها من تلك المتطلبات. حيث لدينا فريق من المختصين في مجال المبيعات الذين يتعاملون بشكل منتظم مع عملائنا، ويقومون بالرد الفوري على كافة استفساراتهم واتصالاتهم وتقديم الخدمات المتخصصة لتلبية احتباحاتهم.

At Alargan Projects, the customer always comes first. And this is the reason why we take care to first understand the requirements of our customer base and then model our services based on the insights. We have a team of specialized sales professionals that interacts with our customers, promptly responding to all their queries and communications while providing specialized services to cater to their needs.

ضمانات ترضي التطلعات Guarantee for peace of mind

AFTER-SALES SERVICES

As a sign of appreciation for our customers who are the pivot upon which we have built our vision, we have assigned a dedicated team to provide an integrated after-sales service. We do not end our relationship with our customers with the realization of a sales deal, but believe this to be the onset of a long-term partnership. With the same belief, our Customer Support team continues to provide specialized services to our clients as an extension of our pre-sale services.

After sale services include consultation, 10 year warranty of structural works and 5 year warranty of electrical and mechanical works.

خدمات ما بعد البيع





Since its inception, Alargan Projects acquired several plots of land of prime locations in various regions of the Kingdom.

Alargan Projects also embarked on the development of several projects of interest to the various target sectors. Those projects were carefully scrutinized to ensure their feasibility as urban integrated housing communities with all facilities of interest to people in terms of location, high-quality design, construction and price. Currently, Alargan Projects is developing several housing communities in different regions in the kingdom.

In line with its commitment to maintain transparency in dealing with its valued customers, Alargan Projects discloses the development stages of each project individually, stating rates of achievement supported with on-site photographs to inform the general public of the progress of work on a monthly basis. This monthly report is published on the Company's website, Facebook and Twitter.

مشاريعنــ

OUR PROJECTS

قامت شركة مشاريع الأرجان منذ تأسيسها بشراء عدة قطع أراضي في مواقع مميزة من مختلف مناطق المملكة، كما بدأت في تطوير العديد من المشاريع التي تهم مختلف القطاعات المستهدفة وذلك بعد دراستها بعناية فائقة والتأكد من ملاءمتها لتكون أحياء سكنية متكاملة ومعاصرة تضم جميع المرافق التي تهم السكان سواء من حيث الموقع أو الجودة العالية في التصميم والبناء أو السعر. وتعمل الشركة حالياً على تنفيذ عدة مشاريع سكنية في عدد من مناطق المملكة.

التزاماً من شركة مشاريع الأرجان بتحقيق مبدأ الشفافية مع عملائها الكرام، لذا تقوم الأرجان بالكشف عن ما يتم إنجازه من مراحل التطور في كل مشروع على حدى، مزوداً بنسب الإنجاز وصور من أرض الواقع لإطلاع الجمهور العام على تطور سير العمل بشكل شهري. وذلك عبر نشر التقارير من خلال الموقع الإلكترونى للشركة وكذلك شبكات التواصل الاجتماعى فيسبوك وتويتر.





MQ project comprising 1298 units (villas, duplexes and apartments) spread over 364,000 m² of land. 318 villas fully developed and sold. 11 blocks

Following success of MQ[1], another 558 units are being planned in the same Qurtoba area on 133,000 m². It is located directly behind SABIC building, its strategic location make it close to universities, health centers as well as shopping and

منازل قرطبة (١)

ً يعتبر مشروع منازل قرطبة من أكبر الأحياء السكنية المتكاملة في مدينة الرياض ويتكون من ١٢٩٨ فيلا وشقة سكنية على مساحة ٣٦٤.٠٠٠ متر مربع من الأراضى. يوفر مشروع منازل قرطبة (١) العديد من المرافق الحيوية والخدمات التى من شأنها أن تخدم احتياجات سكان الحى والمجتمعات المجاورة.

منازل قرطبة (۲)

يمثل مشروع منازل قرطبة [٢] امتداداً لمشروع منازل قرطبة [١] ، يقع هذا المشروع خلف مبنى المركز الرئيس لشركة سابك مباشرة، حيث يتميز المشروع بالموقع الإستراتيجي وقربه من مواقع الجامعات، المراكز الصحية وكذلك مراكز التسوق والترفيه. و يستحوذ المشروع على مساحة تقدر بـ ٣٣٠٠٠ متر مربع ويتكون من عدد ١٦٢ فيلا و ٣٨٩ شقة سكنية.



يعد من أحدث مشاريع الشركة ويقع شمال شرق مدينة الرياض على طريق الثمامة في حي المونسية، ويتكون المشروع من حي سكني متكامل الخدمات بعدد ١٣٠٠ فيلا وشقة سكنية على مساحة ١٠٠٠ متر مربع. يتمتع ساكني الواحة الخضراء بكل مايحتويه الحي الحديث من مسطحات خضراء تمتد على مساحات واسعة في قلب الحي السكني، إضافة إلى الواحة الخضراء سنتر: المركز التجاري متكامل الخدمات من مركز تسوق "الدانوب" ومطاعم ومقاهي. بالإضافة إلى المساجد والمدارس لتجعل من المشروع بيئة

Green Oasis is one of our latest projects in the northeast of Riyadh on Al Thumama Road in Al Munsiyah district. The project consists of a residential area with an integrated community. It contains 1,230 villas and apartments on an area of 712,000 square meters. Residents enjoy all the green spaces that a modern community should have. In addition, Green Oasis Center: an integrated shopping center including "Danube" shopping center, restaurants and cafes. In addition to mosques and schools to make the project a modern environment that meets the aspirations of every family.

حديثة تلبي طموح كل عائلة.







يعد من مشاريع الشركة الحديثة ويقع شرق مدينة الرياض على طريق الدمام في حي المؤنسية، ويتكون المشروع من عدد 377 فيلاً. بمساحات متنوعة وتصاميم متعددة على مساحة ،9٧،٤٦ م يتمتع مشروع الشروق بالخدمات والبنى التحتية اللازمة للمشروع وفق أعلى المقاييس، كما تم تخصيص مساحات للمرافق العامة وتشمل المساجد والمدارس والمسطحات الخضراء

Welcome to Shurouq Project! Spread over an area of 97,460 sqm on the east side of Riyadh in the Al-Rimal neighborhood. Shurouq Project consists of 334 villas of various sizes with modern design options to choose from. The project is supported with all necessary services and infrastructure. It also is supported with school, mosque, and green areas.







يقع مجمع حدائق الأرجان في منطقة الرمال غـرب مدینـة الریـاض، ویتکـون مـن ٦٠ فـیلا و ٢٠٨ شـقة علـى أرض بمسـاحة ٥٩٨٥ متـر مربـع

Alargan Gardens compound located in Al-Rimal area west Riyadh, comprises of 60 villas and 208 appartments on land with size of 45985 sqm.













مرحبًا بكم في أحدث وأهم مشاريع الأرجان – الشركة المتخصصة في تطوير الأحياء السكنية المتخصصة في تطوير الأحياء بالدمام على طريق الملك فهد، ويتكون المشروع من ٦٢٣ فيلا منفصلة ومتصلة مربع وبها مجموعة متنوعة من التصاميم الداخلية والخارجية التي تلبي مختلف الأذواق. يمثل مشروع الفرسان حي سكني بخدمات يمثل مشروع الفرسان حي سكني بخدمات خضراء ومراكز تجارية وترفيهية تخدم سكان الحي والأحياء السكنية المجاورة.

Welcome to Fursan Homes, Alargan's latest project in Dammam: an award winning residential project located strategically on King Fahd Road. Fursan Homes project consists of 623 detached villas and duplexes spread over 468,000 sqm of land. It is a fully integrated housing community, consisting of mosques, schools, and a shopping center offering its residents the perfect shopping and dining experience.







ں الیوم. بیت الغد

سما.. مجموعة من الفرص الاستثمارية في موقع واحد تقدمها الأرجان الشركة الرائدة في تطوير الأحياء السخنية والمجمعات التجارية المتكاملة – يقع مشروع سما في شمال شرق الرياض على طريق الثمامة على مساحة تبلغ اكثر من ٨٧١ ألف متر مربع

Sama... a group of investment opportunities in one location presented by Al-Argan, the leading company in developing residential neighborhoods and integrated commercial complexes - Sama project is located in the northeast of Riyadh on Al-Thumama Road on an area of more than 871 thousand square meters.













يقع مشروع مروج في موقع راق ورئيسي في شمال مدينة ينبع على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز (الشرم)، وهوحي سكني متكامل يتكون من ٣٢٤ فيلا وشقة سكنية على مساحة ٣٤٠٠٠ متر مربع من الأراضي. كما يسهل موقعه الوصول الى مدينة ينبع الصناعية. وقد تم إطلاق خدمات البيع لفلل الأرجان في مروح للمرحلة الأولى في بداية الأرام.

Murooj Project is located in a prime site on Prince Sultan bin Abdulaziz (Sharm), north of Yanbu. The project features an integrated residential complex comprising 324 villas and apartments built on an area of 234,000 square meters of land. Its location provides easy access to the industrial city of Yanbu. Selling of Alargan Villas started in the first quarter of 2013.





توسع بأعمالك مع الأرجان Expand your Business Alargan offers you unique opportunities to expand your business across the Kingdom. With our new innovative state-of-the-art architecture, we develop strip malls to serve the modern lifestyle. Alargan strip malls encapsulate smart and modern designs that can accommodate all types of outlets and offices. Supermarkets, Restaurants, Coffee shopes, Retail Stores and Accessories Shops can all be found in our strip malls. Creating friendly one-stop destinations for our visitors, will greatly enhance the customers experience and footfall. Our strip malls are not just shopping centers but rather a landmark destination. Your business is guaranteed high Visibility and Traffic. All Alargan's Malls are developed with high Accessibility from different directions, in addition to advanced security systems and large car parking areas to accommodate all the visitors in an organized manner. Alargan strip malls are, put simply, "a gateway to expand your business across Saudi Arabia". Discover this opportunity now and secure your location in a prime location.

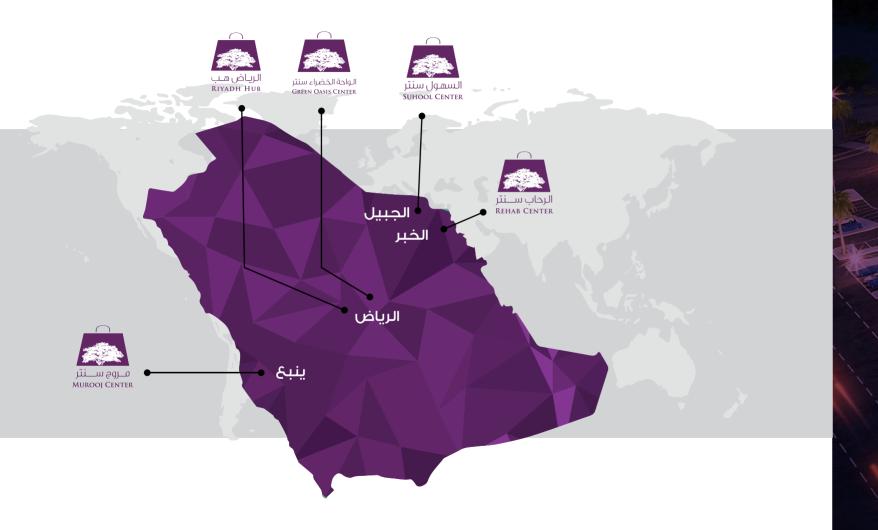
مشاريعنا التجارية

COMMERCIAL PROJECTS

تقدم الأرجان فرص مميزة لتوسيع الأعمال في مختلف أنحاء المملكة. فانطلاقاً من هندسة حديثة ومبتكرة، تُطوّر الأرجان مراكز تجارية لأسلوب حياة عصري حيث تعكس المراكز التجارية التي تُطورها الأرجان تصاميم ذكية وعصرية قادرة على احتضان جميع أنواع منافذ البيع والخدمة من معارض ومكاتب فما يمكّن زوار هذه المراكز أن يجدوا في مكان واحد السوبرماركت، محلات الألبسة، الإكسسوارات الكوفي شوب والمطاعم على اختلافها، كذلك فإن ميزة الوجهة الواحدة والشاملة التي توفرها هذه المراكز التجارية، كفيلة بتعزيز الإقبال بشكل كبير.

تجدر الإشارة هنا إلى أن مراكز التسوق التابعة لـ الأرجان ليست مجرد مراكز تجارية، بل هي وجهات مميزة يقصدها الزوار بهدف التسوق وتمضية أوقات ممتعة في آنٍ واحد، كما تتمتع بأنظمة أمان وسلامة متطورة ومساحات واسعة مخصصة لمواقف السيارات قادرة على استيعاب أعداد كبيرة من سيارات الزوار بشكل منضبط ومنظم.

انطلاقاً مما سبق فإن هذه المراكز التجارية تمثل ببساطة بوابة لتوسيع أعمالك في مختلف مدن المملكة.



باقة من المعارض... لتنمية أعمالك التجارية

تتسع مشاريعنا التجارية للعديد من المعارض بمختلف المساحات والتي ضممت لتلبية احتياجات أعمالك. فهناك منافذ تجارية تناسب عدة مجالات مثل مستحضرات التجميل، الألبسة، الإلكترونيات، الألعاب، الكتب والقرطاسية، بالإضافة إلى المطاعم، المقاهي، والهايبر ماركت. توفر مشاريعنا التجارية باقة من المعارض بمختلف المساحات للانطلاق بمشروع تجاري جديد أو توسيع نشاط أعمالك.

A BANQUET OF VARIOUS SHOP LOCATIONS..

FOR THE PROSPERITY OF YOUR BUSINESS

Our commercial centers accommodate shops of different sizes that cater to all business needs - from specialty outlets such as cosmetics, garments, electronics, toys, books & stationery, to restaurants, cafes and hypermarket. Our commercial centers offer a banquet of various shop sizes for you to start a new business or build your expansion plan accordingly.

SUCCESS PARTNERS

شركاء النجاح









































CHANEL













بالإضافة إلى المحلات والمنافذ التجارية، توفَّر مراكزنا التجارية فرص مناسبة للمكاتب. حيث تم تخصيص مساحات متنوعة بما يتوافق مع أنشطة وأهداف مختلف المستثمرين. كما يتم توفير خدمات الصيانة والنظافة بشكل منتظم ومستمر لتوفير بيئة عمل تتلاءم مع متطلباتك.

OFFICE PLATFORM...

TO BETTER PERFORM

In addition to shops, our commercial centers offer a professional environment for offices with a variety of sizes that suit various business activities and objectives. Offices maintenance and cleaning services will be offered constantly to secure a professional business environment allowing you to excel.





9 2 0 0 0 6 7 8 9 www.alargan.com.sa

f /alarganprojects

E/alarganprojects

(alargan_projects





حــــــــــولُ سكــنــية ...لحـيــاةٍ أرقـــــــى Housing Solutions... For Quality Living