SIM·717
SIM·711

شركة الأرجان

تأسست شركة مشاريع الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية العام ٢٠٠٥م. وقد تمكّنت الشركة وبنجاحٍ كبير من تشكيل تحالفات مع شركاء استراتيجيين من جميع المناطق الرئيسية في المملكة نظراً لاتساع رقعتها الجغرافية، الأمر الذي انعكس بشكل كبير على مشاريع الشركة الحالية.

باعتبارها شركة تطوير متميزة، عكست مشاريع الأرجان خبرتها الواسعة على أرض الواقع في مجال التطوير العقاري من خلال التركيز بشكل رئيسي على توفير حلول سكنية مبتكرة ذات جودة عالية وتصاميم فريدة بما يتلاءم مع البيئة المحيطة.

منذ نشأتنا، كنا وما زلنا مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب وتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية. إننا نملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض والدمام والخبر والجبيل وينبع.

ALARGAN
الأرجان

www.alargan.com.sa

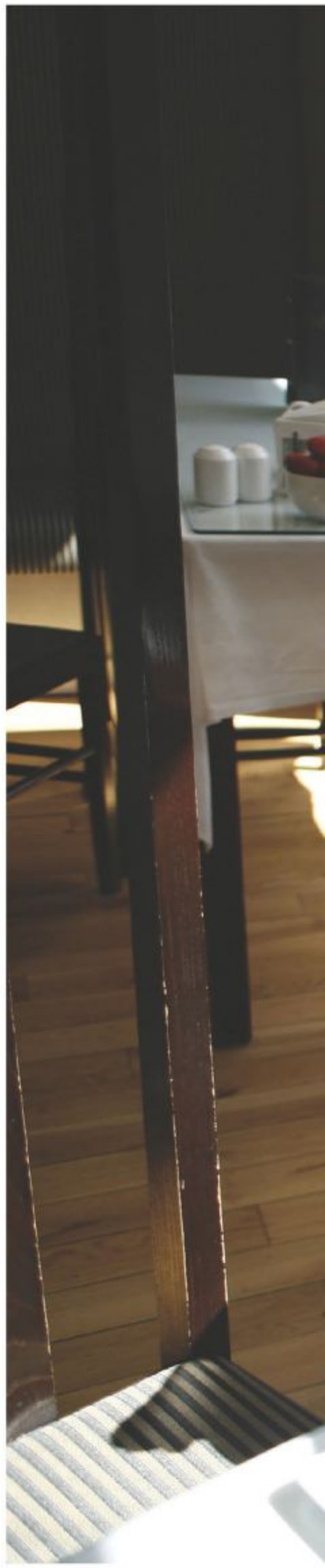
سهـــول

داري.. واستثماري

يأتي تطوير مشروع السهول تأكيداً على نجاح فكرة إنشاء الأحياء السكنية المتكاملة لما تحققه تلك المجتمعات كل احتياجات الأسر العصرية على تعدد أفرادها ويتميز مشروع السهول في مدينة الجبيل بميزات عديدة ينفرد بها وأهمها، حاجة المنطقة إلى حي سكني متكامل؛ الأمر الذي جذب اهتمام شركة مشاريع الأرجان وقامت ببدء تنفيذه.

مشروع السهول هو حيّ سكنيّ متكامل لأسرة عصرية في موقع استراتيجي وراق سهل الدخول والخروج منه كما أنه بالوقت نفسه بعيدٌ عن أماكن الضجيج، التزاحم والاكتظاظ، كما أنه مكان صديق للبيئة وبعيد عن التلوث.

ويقع مشروع السهول على قرابة المليون متر مربع ويتالف من ١٢٥٠ وحدة سكنية من فيلا ودوبلكس وشقة، ويمتاز موقعه بسهولة الوصول إليه واتصاله بمعظم المناطق المجاورة سواءً بمدينة الجبيل الصناعية أو بمنطقة الدمام وغيرها من شبكات الطرق الإقليمية.



الموقع

استراتيجية المكان..
ونقاء البيئة

يقع مشروع السهول السكني في مدينة الجبيل على الساحل الشرقي ويبعد مسافة ٧٠ كيلو مترا من مدينة الدمام عاصمة المنطقة الشرقية الغنية بحقول النفط ومنشآت الصناعات الثقيلة.
وتعد الجبيل اليوم وجهة اقتصادية وصناعية هامة في المنطقة العربية نظراً لوجود كبرى الشركات والمصانع البتروكيماوية والتحويلية العالمية والمحلية، كما أنها من أكثر المدن الصناعية نمواً في المملكة العربية السعودية مما يعني أن الطلب على السكن فيها في تزايد مستمر.

ونظرا لموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة الجبيل واتصاله المباشر بطريق مدينة الجبيل الصناعية، يجعله أكثر جاذبيةً، وتميزا كفرصة استثمارية وسكنيةً مربحة للراغبين في الاستثمار والتملك.

الجبيل

مدينة التاريخ والمستقبل

كما هو معروفٌ، فإن مدينة الجبيل اليوم أصبحت الوجهة الصناعية والاقتصادية لمعظم الشركات والمصانع الكبرى العالمية، كما أنها من أكثر المدن الصناعية نمواً في المملكة العربية السعودية.

وجبيل التي تعني الجبل الصغير، تعرف أيضا بمدينة الهيئة الملكية التي تأسست عام ١٩٧٥م، وتضم عشرات المصانع البتروكيماوية وتكرير النفط كما تضم ميناء تجاري وصناعي لتصدير منتجات هذه المصانع.

وإضافة لتكرير النفط، تشتهر مدينة الجبيل الصناعية بالصناعات الأساسية كالحديد والبلاستيك كذلك هي منطقة الأعمال الرئيسية لشركة سابك العملاقة ويوجد بها أيضا ثلاث كليات على مستوى عالٍ وهي كلية الجبيل الصناعية وكلية الجبيل الجامعية ومعهد الجبيل للتقنية، كل هذا يجعل من الطلب على السكن في هذه المنطقة بتزايد مستمر، ويجعل الاستثمار فيها ناجحاً وآمنا.

اسلوب حياة

العيش في بيئة راقية

كعادتها، حرصت شركة مشاريع الأرجان على العناية الفائقة بتفاصيل مشاريعها واعتماد أرقى المعايير في التصميم والتخطيط والمواد المستخدمة لتنفيذ مشاريعها التي تمتاز عن غيرها من شركات التطوير بجميع مراحل العمل بدءاً من اختيار الموقع والتخطيط وانتهاءً بالتشطيبات العالية الجودة والمضمونة.

لقد أصبح اهتمامنا بالتفاصيل الدقيقة ميزةً رئيسية تميزنا لدى عملائنا وسبباً هاماً من أسباب نجاحنا، ويزخر مشروع السهول السكني بالكثير من هذه الميزات التي تجعل منه حي سكني متكامل يلبي جميع احتياجات ساكنيه والراغبين في الاستثمار به.

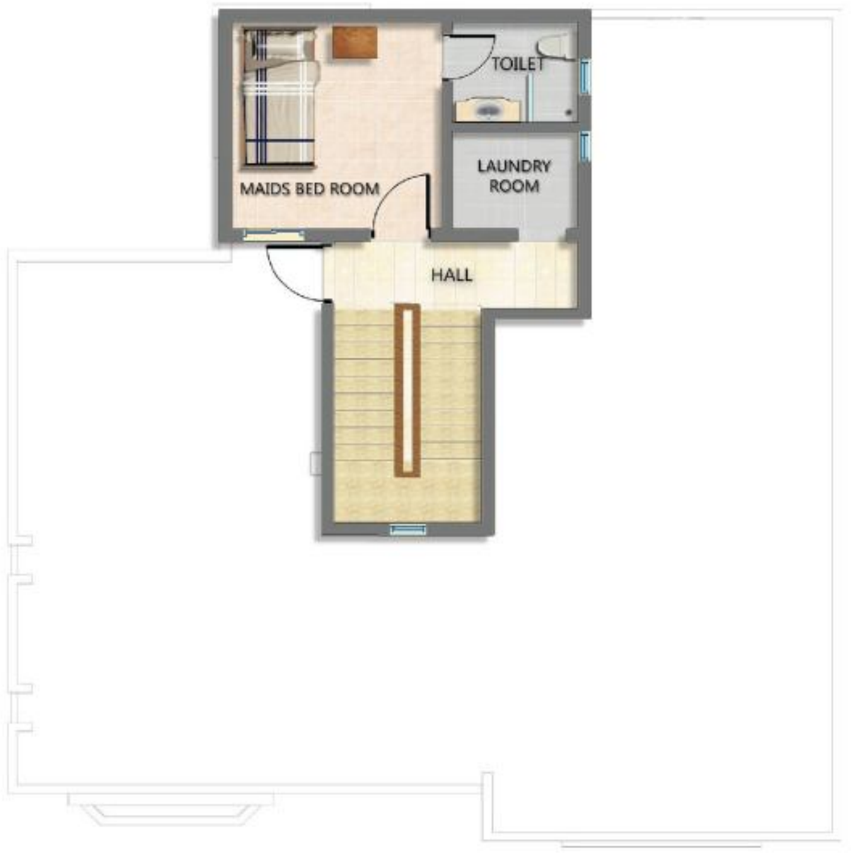
وتتكامل مرافق مشروع السهول السكني وخدماته، ليكون المشروع الاكبر والأهم في منطقة الجبيل محققاً كل ما يستحقه العميل من مكاسب استثمارية وميزات قيمة كالموقع والبيئة وسهولة التملّك فيه، إضافة إلى خدمات أخرى تقدمها شركة مشاريع الأرجان كالمساعدة في إيجاد التمويل المناسب والضمانات على الهيكل الانشائي والأعمال الأخرى.

الفلل ونماذج الدوبلكس

أهتمت مشاريع الأرجان بالشكل الخارجي للبناء مع العناية التامة بالتصاميم الداخلية الرحبة لتجسد مفهوم السكينة والراحة التي هي غاية كل منزل وأحد أهم أركانه. كما حقق موقع المشروع مفهوم التواصل ليظل سكان السهول قريبين من أقربائهم وأصدقائهم، وتكمّل المرافق العامة والمساحات الخضراء الموزعة في المشروع كي تجعله متناغماً يشبه ما نحلم به.

الدور الارضي

الدور العلوي



الدور الاول

C

فيلا منفردة تتألف من دوريين وملحق علوي وخارجي
مساحة البناء الإجمالية ٣٩٩ مترا مربعا

S2

الدور الارضي

الدور العلوي

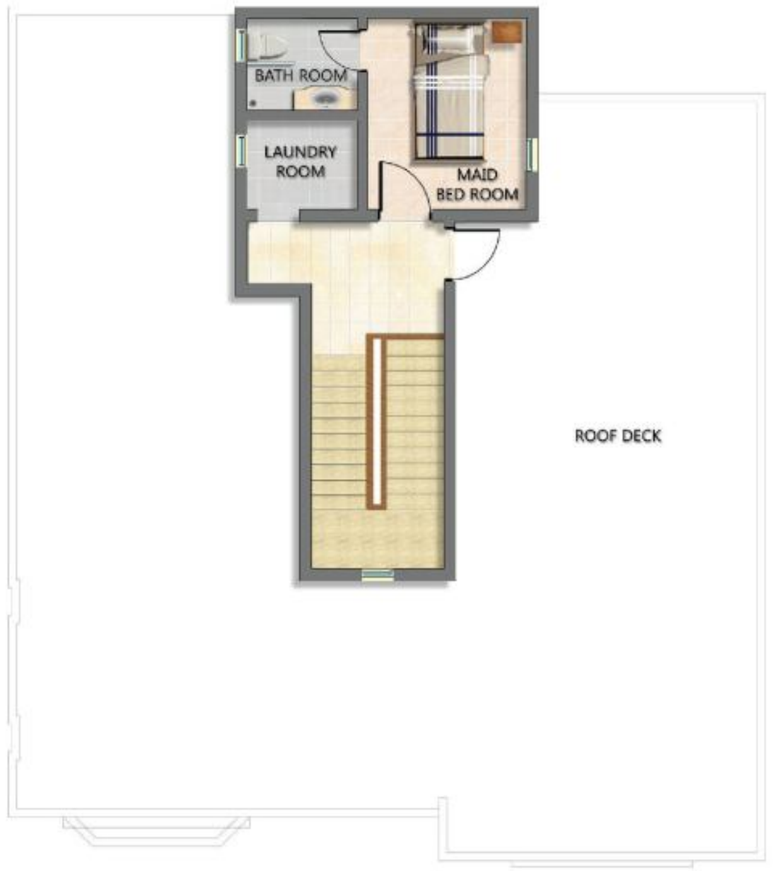
الدور الاول

C

فيلا منفردة تتألف من دوريين وملحق علوي وخارجي
مساحة البناء الإجمالية ٣٤١ مترا مربعا

الدور الارضي

الدور العلوي



الدور الاول

C

فيلا منفردة تتألف من دوريين وملحق علوي وخارجي
مساحة البناء الإجمالية ٤٦٠ مترا مربعا

الدور العلوي

الدور الارضي

الدور الاول

C

دوبلكس يتألف من دوربين وملحق علوي وخارجي
مساحة البناء الإجمالية ٢٤٨،٥ مترا مربعا

D1

الدور الارضي

الدور العلوي

الدور الاول

B

دوبلكس يتألف من دوريين وملحق علوي وخارجي
مساحة البناء الإجمالية ٢٤٧،٥ مترا مربعا

D2

الدور الارضي

الدور العلوي

الدور الاول

B

دوبلكس يتألف من دوريين وملحق علوي وخارجي
مساحة البناء الإجمالية ٢٤٣ مترا مربعا

D3

ميزات تنافسية

لقد راعى مشروع السهول السكني المتكامل في جميع مراحله احتياجات ومتطلبات عملائه وعائلاتهم، والذين هم في الأغلب من موظفي الشركات الكبرى بمدينة الجبيل الصناعية حيث تم اختيار الموقع بعناية ليكون من أكثر المواقع سهولة في التواصل بين الجبيل البلد والجبيل الصناعية، كما تمت دراسة أسعار الوحدات السكنية بشكل دقيق لتكون في متناول الشريحة المستهدفة.

ومن أهم مميزات مشروع السهول أضافة لما ذكرنا:

التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملّك في مشروع السهول بإيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب ومدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع العديد من البنوك والشركات التمويلية الرئيسية في المملكة والتي تقدم برامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في مشروع السهول السكني بمتناول اليد.

الضمانات

ولتكتمل نموذجية السكن في مشروع السهول السكني، والاطمئنان على رأس المال المستثمر في المكان، وثقةً من شركة مشاريع الأرجان بنوعية وجودة أعمالها والمواد التي تعتمدها في مشاريعها، تقدم الشركة ضمانات تصل الى ٢٠ عاماً على الهياكل الانشائية وضمانات أخرى تصل لمدة ١٠ سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء، طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزا لخدمة العملاء للإجابة عن جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت لخدمات كانت ما قبل البيع أو ما بعده، أو للتنسيق مع الراغبين منهم بزيارة المواقع للاطلاع على أية تفاصيل إضافية.

المخطط العام

1001	10 =	رقم البلوك	Block No.
	01 =	رقم الفيلا	Villa No.
S2A	S =	فيلا منفردة	Stand Alone Villa
	2 =	نوع الفيلا	Type of Villa
	A =	الواجهة	Elevation Style
D1B	D =	فيلا دوبلكس	Duplex Villa
	1 =	نوع الفيلا	Type of Villa
	B =	الواجهة	Elevation Style

شارع عرض ٤٠,٠٠ متر

مواقف

مدرسة متوسطة بنين

حديقة

مدرسة ابتدائية بنين

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ١٨,٠٠ متر

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ٢٠,٠٠ متر

شارع عرض ٥٠,٠٠ متر

مركز اجتماعى

خدمات عامة

خدمات عامة

1101 S5B	1102 S2C	1103 D1B	1104 D2C	1105 D3A	1106 D1C	1107 D3B	1108 D2A	1109 S3B	1110 S2C
1119 S5C	1118 D1C	1117 D3A	1116 D3B	1115 D3C	1114 D1B	1113 D1A	1112 S3C	1111 S2B	

11

1207 S5C	1208 S2C
1206 S2B	1209 S2B
1205 S3B	1210 S3C
1204 D3A	1211 D3C
1203 D1C	1212 D1B
1202 D3B	1213 D2A
1201 S5C	1214 S2C

12

1301 S5B	1302 C1	1303 C2
1306 S5C	1305 C1	1304 C2

13

1401 S2B	1402 S3C	1403 D1A	1404 D1B	1405 D3C	1406 D3B	1407 D3A	1408 D1C	1409 S5C
1419 S2C	1418 S3B	1417 D2A	1416 D3B	1415 D1C	1414 D3A	1413 D2C	1412 D1B	1411 S2C	1410 S5B

14

1007 S2C	1008 S5C
1006 D2A	1009 D3B
1005 D1B	1010 D1C
1004 D3C	1011 D3A
1003 S3C	1012 S3B
1002 S2B	1013 S2B
1001 S2C	1014 S5C

10

0911 S5B	
0910 S2C	0912 S5C
0909 D3C	0913 D3A
0908 D2A	0914 D2B
0907 D1B	0915 D1C
0906 D2C	0916 D3B
0905 D3A	0917 D1A
0904 D3C	0918 D2C
0903 D2B	0919 D1B
0902 D1A	0920 D3C
0901 S5C	0921 S2B

9

0803 S5A	0804 S2A
0802 S2B	0805 S5C
0801 S2C	0806 S5B

8

0706 S2C	0707 S2B
0705 D3A	0708 D3C
0704 D3C	0709 D2A
0703 D2B	0710 D1C
0702 D1A	0711 D2B
0701 S5C	0712 S5B

7

920006789
www.suhoul.com

سوف يشكل مشروع السهول السكني المتكامل علامة عقارية فارقة في مدينة الجبيل حيث أنه يعتبر خارج المنافسة لما فيه من مرافق وخدمات تجعل منه بحقّ بهجة الدار ودرّة الاستثمار.

وما على عملائنا الراغبين بمعرفة تفاصيل أكثر عن مشروع السهول السكني المتكامل سوى الاتصال بمركز خدمة العملاء والتنسيق مع أحد استشاريي المبيعات العاملين فيه على مدار الساعة، أو القيام بزيارة الموقع الالكتروني أو التفضّل بزيارة مكتب الاستقبال والمبيعات على موقع المشروع في الجبيل.

خدمة العملاء:
٩٢٠٠٠٦٧٨٩
www.suhoul.com

شمال

شرق

غرب

جنوب

قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية

طريق الدمام - الجبيل

الموقع

السهول
SUHOUL

سكن التحلية

تحلية الجبيل