



منازل قرطبة
MANAZEL QURTOBA

فرستي لامتلاك شقتي





المالك
والمطور
...



نبذة عن شركة الأرجان:

بدأت شركة الأرجان أعمالها في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية ذات الجودة العالية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان.

إن من يمتلك إحدى فلل أو شقق الأرجان سيتمتع بكل ما يحتويه الحي من خدمات تلبي احتياجاته اليومية وتوفر الوقت والجهد بسبب قرب ما يحتاجه من خدمات عامة. ومنذ إطلاق أعمال الشركة قامت الأرجان بتنفيذ عدة مشاريع وعلى مراحل لتطبيق أولى خططها الرامية لتطوير آلاف فيلا وشقة سكنية في مختلف مدن المملكة، حيث تتواجد مشاريع الشركة حالياً في كل من الرياض، الدمام، الجبيل، الخبر وبنبع. كما يركز نشاط الأرجان على الفهم العميق لاحتياجات العملاء ليتم تطوير حلول سكنية ترتقي بحياة العائلة السعودية مع مراعاة التنوع والتميز في التصاميم الداخلية والخارجية لتلبي مختلف رغبات وأذواق العملاء وبأسعار مناسبة تتماشى مع قدراتهم الشرائية.

منذ نشأة الشركة كانت ومازالت مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب في تقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية. لذا تواصل الأرجان خطتها بتقديم خيارات سكنية منوعة ترضي تطلعات العائلة السعودية.





منازل قرطبة

...

كما تتمنى.. وأكثر

يعدّ مشروع منازل قرطبة باكورة أعمال شركة الأرجان في المملكة، والذي أرادت منه أن يكون نموذجاً رقيقاً لمفهوم الحي السكني المتكامل، حيث يتألف من ١٢٩٨ فلة وشقة سكنية موزعة على ٣٦ ألف متر مربع في موقع حيوي شمال شرق الرياض في حي قرطبة.



وقد أنجزت المرحلة الأولى من مشروع منازل قرطبة والتي تضم ٣١٨ فيلا ودوبلكس مختلفة القياسات والتصاميم لتلبية احتياجات الأسر على تعدد أفرادها وأدائها، وشهدت إقبالا منقطع النظير على مبيعات قلل الأرجان حيث تم بيع جميع فلل المرحلة الأولى. والآن تفتح الأرجان باب البيع لعملائها الكرام للمرحلة الثانية والتي تضم الشقق السكنية حيث تشكل فرصاً للسكن والاستثمار.

التصميم الداخلي

...



تقدم الأرجان تشكيلة واسعة من الشقق السكنية المميزة بمساحات تبدأ من 130م² إلى 230م² حتى يكون لدى العميل أكثر من اختيار يتناسب مع احتياجاته.

وقد أخذت شركة الأرجان في الاعتبار تنوع المساحات و التصاميم بحيث تناسب خصوصية كل فرد من أفراد الأسرة لتمنحه محيطه الخاص به.



شقق متنوعة ذات خصوصية مميزة

لإضافة مزيد من الخصوصية، قامت الأرجان بتصميم مباني الشقق بطريقة فريدة ونموذجية، حيث تم توفير عدد أكبر من المداخل الرئيسية بالإضافة إلى الاهتمام بالحدائق المحيطة والتي تعكس الجانب الصحي والجمالي لشقق الأرجان.

وقد تم تقسيم المبنى الواحد والذي يتكون من ثلاثة طوابق ونصف إلى أربعة أقسام (أ، ب، ج، د) حيث خصص مدخل رئيسي خاص لكل قسم على حدة.

ويتألف القسم الواحد في كل طابق عدد محدود من الشقق مما يساهم في رفع مستوى الخصوصية لكل عائلة.





أنواع الشقق

...



شقة مساحتها (130م²) تضم غرفتي نوم



2
نموذج

شقة مساحتها (158م²) تضم ثلاث غرف نوم





شقة مساحتها (180م²) تضم أربع غرف نوم

3
نوم







4
نموذج

شقة دورين بمساحة (208م²)
وتضم ثلاث غرف نوم







5
نومج

شقة دورين بمساحة (221م²)
وتضم أربع غرف نوم

ما الذي يميز شقق الأرجان عن غيرها من الشقق؟

- ✓ موقع استراتيجي بشمال شرق الرياض.
- ✓ موقف سيارة خاص لكل شقة.
- ✓ شقق متنوعة المساحات بدور ودورين تتناسب مع متطلبات كل عائلة.
- ✓ حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء، مدارس، مراكز تجارية وترفيهية وشوارع فسيحة.
- ✓ ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل 10 سنوات على الهيكل الإنشائي و 5 سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.
- ✓ التوزيع الأمثل للغرف بحيث تتناسب مع حجم كل أسرة وتخصيص غرفة مع دورة مياه خاصة للعائلة المنزلية لكل شقة.
- ✓ توفر أربع مداخل رئيسة لكل مبنى، ويضم كل طابق عدد محدود من الشقق مما يضمن مستوى عالٍ من الخصوصية لكل عائلة.
- ✓ تصميم خارجي مميز ومتناغم مع بقية مشروع منازل قرطبة.
- ✓ بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي.
- ✓ تقوم الأرجان بالتنسيق لتأسيس جمعية الملاك والتي تتولى تغطية مصاريف الصيانة العامة وتشمل فواتير المياه والكهرباء المشتركة، صيانة الحدائق، الخدمات الأمنية وخدمات النظافة.



التمويل

تعمل شركة الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتمكّن في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخلهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرنامج مختلفة تناسب جميع الشرائح. الأمر الذي يساعدك في تملك شقتك.

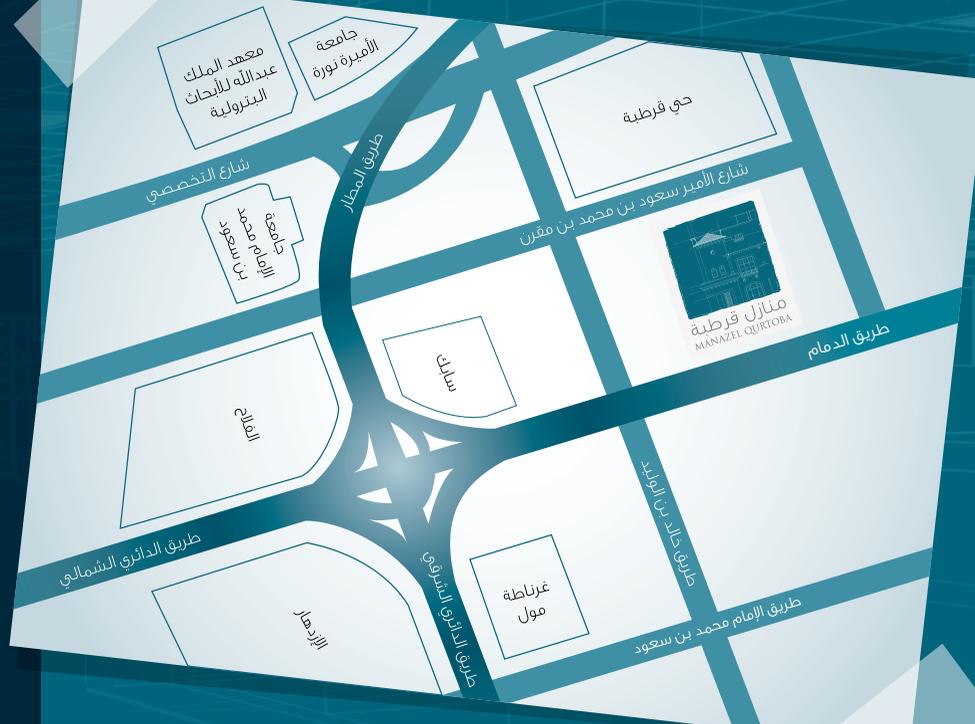
الضمانات

ولتكمّل نموذجية السكن في "منازل قرطبة"، ولتعزيز طمأنينة المستثمر على رأس ماله، وثقة من شركة الأرجان بأعمالها والمواد التي تعتمد عليها في مشاريعها، تقدم الشركة من خلال مورديها ومقاوليها ضمانات على الهيكل الإنشائي لمدة تصل إلى عشر سنوات وضمانات أخرى تصل إلى خمس سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء، طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء، للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت لخدمات كانت ما قبل البيع أو ما بعده، أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على أية تفاصيل إضافية.

الموقع



9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa



 /alarganprojects

 /alarganprojects

ندعوك للتعرف على شقق الأرجان عن قرب وذلك بزيارة شقق العرض ومكتب المبيعات لتزويدك بمزيد من التفاصيل.



ALARGAN
الأرجان

حلول سكنية.. لحياة أرقى

9 2 0 0 0 6 7 8 9

www.alargan.com.sa